

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

31.10.2012. a nr 1081-k

Ehitusloa väljastamine (Mooni tn 49)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid Mooni tn 49 kinnistu omanikult ehitusloa taotlus aiamaja püstitamiseks koos kooskõlastatud ehitusprojekti ja riigilõivu maksekorraldusega.

Ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse peatükis on kirjas, et „väline tulekustutusvesi on tagada veehoidlast (koos veevõtu kohtadega) vastavalt ettenähtud Družbaplus AÜ aiandusühistu üldplaneeringuga “ Kuna lause on koostatud grammatiliselt ebakorrektselt, on arusaamatu, kas tuletõrje veevõtukohtad on olemas AÜ Družbaplus territooriumil või need on vaja tagada.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 25.09.2010. a määruse nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“ §25 lõike 1 punkti 5 kohaselt ehitusloa taotlemisel esitatakse ehitusprojekti tuleohutuse osas koos muude nõutud andmetega vähemalt asendiplaan ja situatsiooniskeem koos nii projekteeritavate kui ka tuleohutust mõjutavate olemasolevate ehitiste, üldkasutatavate teede ja tuletõrje veevõtukohtade äranäitamisega.

Mooni tn 49 aiamaja püstitamise ehitusprojekti on lisatud situatsiooniskeem, millel tuletõrje veevõtukoht on märkimata.

Mooni tn 49 kinnistu vastavalt 04.11.1998 Narva Linnavalitsuse korraldusele nr 1571-k „AÜ Družbaplus piiride ja pindala kinnitamine“ kuulub täpsustatud AÜ Družbaplus üldpindala koosseisu.

AÜ Družbaplus territooriumil ehitatud ja kasutatud nii aiamaju kui ka teisi majandusehitisi.

Geodeesia ja maakorralduse osakonna andmetel AÜ Družbaplus territooriumil on 135 aiandusmaatükki. Tänapäevaks AÜ Družbaplus üldmaa ja teed on erastamata.

Ehitusloa menetluse käigus selgus, et AÜ Družbaplus territooriumil nõutud tuletõrje veevõtukoht puudub. Aprillis 2010 AÜ Družbaplus esimees oma vastuses ehitusjärelvalve osakonna päringule teatas, et AÜ Družbaplus territooriumil ei ole kohti, kuhu saab ehitada tuletõrje veevõttu.

Tulenevalt üaltoodust võib Mooni tn 49 aiamaja püstitamise ehitusprojekti hinnata kui mittevastavaks praegu kehtivatele majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 67 § 25 lõike 1 punktis 5 nõuetele ning ehitusseaduse §24 lõike 1 punkti 1 ja §16 lõike 4 punkti 1 alusel keelduda ehitusloa väljastamisest.

Mooni tn 49 aiamaja püstitamise ehitusprojekti raames tuletõrje veevõtukohta puudumise probleemi lahendada ei ole võimalik, kuna tuletõrje veevõtukohta projekteerimine ja ehitamine AÜ Družbaplus territooriumil ei ole Mooni tn 49 kinnistu omaniku kohustus.

Kuna antud küsimus ei ole üheselt võetav, siis kasutades kaalutlusõigust tuleb valida kahest otsusest (ehitusloa väljastamisest ja kirjalike nõusolekute andmisest ning ehitusloa väljastamisest ja kirjalike nõusolekute andmisest keeldumine) üks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseaduse §23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.

2.2. Narva linna ehitusmääruse §24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

2.3. Haldusmenetluse seaduse § 4 lõike 1 kohaselt on kaalutlusõigus (diskretsioon) haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel.

3. OTSUS

Väljastada ehitusluba Mooni tn 49 kinnistule aiamaja püstitamiseks;

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

