

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

28.11.2012. a nr 1206-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

*(Tallinna mnt 81 kinnistule surugaasitankla rajamine ning
Narva Linnavalitsuse 11.07.2012. a korralduse nr 663-k kehtetuks tunnistamine)*

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

29.10.2012. a taotles AS Eesti Gaas, registrikood 10178905, asukoht Liivalaia tn 9, Tallinn, mille esindajana tegutseb juhatuse liige Raul Kotov, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt Narva Linnavalitsuse 11.07.2012. a korralduse nr 663-k muutmist.

Seoses korralduse olulise muutmisega on otstarbekas Narva Linnavalitsuse 11.07.2012. a korralduse nr 663-k kehtetuks tunnistada ning kinnitada uued projekteerimistingimused Tallinna mnt 81 kinnistule surugaasitankla rajamiseks.

08.11.2012. a kirjaga nr 1-12.1/10038-2 andis Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet vahevastuse koos projekteerimistingimuste eelnõuga.

20.11.2012. a esitas AS Eesti Gaas juhatuse liige Raul Kotov oma nõusoleku projekteerimistingimuste eelnõu edaspidiseks kinnitamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 1 punkti 2 kohaselt ehitise püstitamiseks ja laiendamiseks koostatava ehitusprojekti aluseks on detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral projekteerimistingimused.
- 2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.3 Teeseaduse §19 lõike 5 kohaselt kohalike teede projekteerimise tingimused väljastab valla- või linnavalitsus.
- 2.4 Haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 1 kohaselt isikul on õigus taotleda haldusakti kehtetuks tunnistamist üksnes juhul, kui ta võib taotleda käesoleva seaduse § 44 alusel haldusmenetluse uuendamist.
- 2.5 Haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.
- 2.6 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Tallinna mnt 81 kinnistule surugaasitankla rajamiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDANDMED

3.1.1 Kinnistusraamatu andmed:

Katastriüksuse tunnus 51103:005:0008, ärimaa, krundi pindala 4521,0 m².

3.1.2 Projekteerimistingimuste koostamise aluseks on AS Eesti Gaas 29.10.2012. a

avaldus nr 10038/1.11. Ehitusseadus, Maagaasiseadus, Teeseadus,

Narva linna ehitusmäärus, Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Tallinna mnt 81 kinnistule surugaasitankla rajamine.

3.3 ÜLDNÕUDED KOMPRESSORJAAMA HOONE, KATUSEALUSE, TANKURI, REKLAAMPOSTI EHITUSPROJEKTI OSA KOOSTAMISEKS, ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.3.1 Ehitusprojekt koostada ja vormistada Eesti Vabariigis kehtivate seaduste, määruste, projekteerimismääruste, standardite ja juhendite alusel, sealhulgas:
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri” või Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus” (märkus: sõltuvalt projekti staadiumist);
 - Eesti Standard EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
 - Eesti Standard EVS 812-5:2005 „Ehitiste tuleohutus. Osa 5: Kütuseterminalide ja tanklate tuleohutus”;
 - Vabariigi Valitsuse 27.10.2004. a määrus nr 315 „Ehitistele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”;
 - Narva linna ehitismäärus jne.
- 3.3.2 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplann.ee või ortofotot Maa-ameti kardiserverist.
- 3.3.3 Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:500. Asendiplaanil esitada lisaks tabel: „Ehitiste eksplikatsioon” (nimetus, ehitisregistri kood, olulised tehnilised andmed, märkus) ning kinnistu tehnilised näitajad. Asendiplaanil näidata projekteeritava ala piirid, ehitiste asukohad ja mõõtmised, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, likvideeritavad ehitised, välisvõrgud, parkimiskohad, juurdepääs avalikult kasutatavale teele, sisse- ja väljasõit krundilt, transpordi liiklussuunad jne. Määratlada pinnakatted.
- 3.3.4 Esitada tehnovõrkude koondplaan mõõtkavas 1:500. Tehnovõrkude koondplaanil esitada lisaks tabel „Projekteeritavate välisvõrkude eksplikatsioon” (nimetus, ehitisealune pind, pikkus, läbimõõt); selged kinnistute piirid; tehnovõrkude valdajate originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.5 Esitada ehitusplatsi eelplaan. Plaanil näidata: masinate ja seadmete paiknemiskohad, ehitismaterjalide ja jäätmete ladustamiskohad, ajutised piirded jne.
- 3.3.6 Kompressorjaama hoone ja katusealuse värvivaated esitada mõõtkavas 1:50. Vaadetes näidata välisviimistluse ja värvilahenduse pass, viited koos välisviimistluse passi numbritega, vaadete tähistused jne. Välisviimistluse ja värvilahenduse passis esitada välisviimistluse materjalide nimetused ja värvikoodid, värvikataloogi nimetus. Metallosade värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi.
- 3.3.7 Kompressorjaama hoone lahendus esitada graafiliselt ja kirjeldusena seletuskirjas vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määruse nr 67 „Nõuded ehitusprojektile” ning Eesti Standardi EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt” nõuetele sõltuvalt projekti staadiumist.
- 3.3.8 Katusealuse, tankuri, reklaamposti lahendus esitada graafiliselt ja kirjeldusena seletuskirjas vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määruse nr 67 „Nõuded ehitusprojektile” nõuetele sõltuvalt projekti staadiumist.
- 3.3.9 Lubatud kompressorjaama hoone ja katusealuse maksimaalsed kõrgused: kuni 4,0 m.
- 3.3.10 Lubatud kompressorjaama hoone ja katusealuse ehitisealused pinnad: kuni 20 m².
- 3.3.11 Lubatud reklaamposti kõrgus: kuni 10,0 m.
- 3.3.12 Lubatud reklaamposti ehitisealune pind: kuni 2,0 m².

- 3.3.13 Arhitektuurne lahendus peab olema esinduslik, kõrgetasemeline, kaasaegne ning mõjuma „esteetiliselt puhastatuna“. Fassaadilahendused peavad olema esteetiliselt vaadeldavad kõikidel vaadetel.
- 3.3.14 Katusealune peab olema hästi valgustatud.
- 3.3.15 Lubatud kompressorjaama hoone ja katusealuse piirdetarindite materjal: mittepõlevast materjalist.
- 3.3.16 Värvilahendus: kasutada piirkonda sobivaid värvilahendusi.
- 3.3.17 Esitada insener-tehniline projektlahendus kompressorjaama hoone, katusealuse, tankuri, reklaamposti elektrivarustusele.
- 3.3.18 Lubatud on piirdeaia rajamine:
 - 3.3.18.1 Lubatud piirdeaia kõrgus: kuni 1,5 m.
 - 3.3.18.2 Lubatud piirde tüüp: tsingitud või plastikuga kaetud keevispaneelaed, võrkpiire.
 - 3.3.18.3 Piirdeaia projekteerimiseks esitada värvivaated ja tehnilised näitajad (ehitisealune pind, kõrgus, pikkus). Vaatele tuleb märkida piirde värvitoon ja värvikood. Metallosade värvikoodid esitada RAL kataloogi järgi. Postide betoonaluse projekteerimise puhul esitada vundamendiosa lõige. Märkida ära EPN-s kehtestatud betooni tugevusklass. Piirde plaanil näidata piirdeaia ja selle postide asukohad, postide vahelised mõõtmed.
- 3.3.19 Muud nõuded: vastavalt projekti tellija lähteülesandele, Ehitusseaduses, Maagaasiseaduses, Eesti Vabariigis kehtivate määruste, standardite ja projekteerimismõõtmega ettenähtud nõuetele.

3.4 ÜLDNÕUDED TEEOSA KOOSTAMISEKS, ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED PLATSI RAJAMISEKS

- 3.4.1 Projekteerida kõvakattega tanklaplats.
- 3.4.2 Vajadusel näha ette piisav arv parkimiskohti külastajate ja teenindajate sõidukitele (Eesti Standardi EVS 843:2003 „Linnaäranavad“ punkti 10.4.1 lõige 12).
- 3.4.3 Sisse- ja väljasõidud: Äkkeküla teelt.
- 3.4.4 Sisse- ja väljasõiduskeem, sisse- ja väljasõitude arv, mõõtmed kitsaimas kohas, sisse- ja väljasõidu vaheline kaugus, pikikalded jne: vastavalt Eesti Standardi EVS 843:2003 „Linnaäranavad“ punktile 10.4.1.
- 3.4.5 Näha ette sisse- ja väljasõitude teekatete rekonstrueerimine.
- 3.4.6 Lubatud teekatted: teekattekiivid, asfalt.
- 3.4.7 Projekteerimise lähtetase: hea (H).
- 3.4.8 Näha ette äärekivid.
- 3.4.9 Geomeetriline lahendus: tagada liiklusohutus. Tagada busside liikumisvõimalused. Sõidutee laiuse piisavust kontrollida arvutusliku bussi pöördekoridori šablooniga.
- 3.4.10 Vertikaallahendus: tagada vete äravool teekattelt.
- 3.4.11 Projekteerida teekatemärgiste ja vajalike liikluskorraldusvahendite ning infotahvlite paigaldamine.
- 3.4.12 Näha ette ehitustööde käigus rikunud katete taastamine. Plaanil näidata rikunud katete taastamise võõndid, eristades neid viirutusega.
- 3.4.13 Esitada tee-ehitusprojekt (Teeseadus § 19). Kasutada eraldi kausta. Projekti koosseisus esitada tiitelleht, seletuskiri, kooskõlastuste koondtabel, tehnilised näitajad, vertikaalplaneerimine, konstruktiivsed ristprofiilid, liikluskorralduse joonis, liikluskorraldusvahendite spetsifikatsioon, põhilised pinnakatete tööde mahud, ehituseagse liikluskorralduse skeem jne.
- 3.4.14 Tee-ehitusprojekt peab olema koostatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Teeseadus § 25¹).
- 3.4.15 Ehitusprojekt koostada ja vormistada Eesti Vabariigis kehtivate seaduste, määruste, projekteerimismõõtmega, standardite ja juhendite alusel, sealhulgas:
 - Teede- ja sideministri 28.09.1999. a määrus nr 54 „Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded“;
 - Teede- ja sideministri 15.12.1999. a määrus nr 71 „Teetähistussüsteem ja selle rakendamise kord“;

- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 28.11.2002. a määrus nr 14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”;
 - Eesti Standard EVS 843:2003 “Linnatänavad”;
 - Eesti Asfaldiliidu Asfaldinormid jne.
- 3.4.16 Seletuskirjas esitada lisaks järgmised analüüsid ning lahendused: ettevalmistustööd, takistavate rajatiste ümberehitamise vajadus, katend (valitud katendi konstruktsiooni kirjeldus, katendi arvutuslik kasutusaeg jne), piki- ja põikkalded, vetejuhtimine, liikluskorraldus (liiklusemärgid, teemärgistus), keskkonnakaitse, tee kasutamise- ja hooldamisjuhend.
- 3.4.17 Muud nõuded: vastavalt projekti tellija lähteülesandele, Teeseaduses, Eesti Vabariigis kehtivate määrustes ja standardites kehtestatud nõuetele.

3.5 ÜLDNÕUDED VÄLISVÕRKUDE EHITUSPROJEKTI OSA KOOSTAMISEKS

- 3.5.1 Lahendada tanklaplatsilt sademe- ja lumesulamisvee kogumine, nende puhastamine õli-liivapüüduuri kaudu ning kanaliseerimine. Vee võib suunata nii magistraalitorudesse kui ka augustatud lokaalsetesse imbtorudesse. Tanklaplatsi alla võib välja ehitada filtreerimis- või imbumisväljaku sõltuvalt põhjavee tasemest ja pinnase tihedusest.
- 3.5.2 Lahendada ehitiste väliselektrivarustus.
- 3.5.3 Lahendada tanklaplatsi tänavavalgustus. Valgustus projekteerida maakaabliga ja metallpostidel.
- 3.5.4 Taotleda eelnevalt tehnilised tingimused tehnovõrkude valdajatelt.
- 3.5.5 Välisvõrkude paigaldamiskohad: vastavalt tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.
- 3.5.6 Välisvõrkude ehitusprojektid peavad vastama Eesti Standardile EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt” ning Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile”.
- 3.5.7 Välisvõrkude asendiplaanilised tingimärgid: vastavalt Eesti Standardi EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt” lisale C. Kasutada tingimärke koos tähtedega (näiteks —xwI—).
- 3.5.8 Välisvõrkude ehitusprojektide koosseisus esitada tehnovõrkude koondplaani koopia koos kooskõlastustega: vt punkt 3.3.4.
- 3.5.9 Avalikult kasutatavat teed läbivate välisvõrkude paigaldamiseks tuleb esitada projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt koostatud ehituseagne liikluskorralduse skeem.
- 3.5.10 Muud nõuded: vastavalt tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilistele tingimustele, Eesti Vabariigis kehtivate määrustes ja standardites kehtestatud nõuetele.

3.6 ÜLDNÕUDED KÕIKIDE EHITUSPROJEKTI OSADE KOOSTAMISEKS

- 3.6.1 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.6.2 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.6.3 Projekti koosseisus esitada spetsialistide originaalallkirjad ja ametiasutuse originaalkooskõlastused.
- 3.6.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.6.5 Projekti tellija lähteülesanne, tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud kehtivad tehnilised tingimused, Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta, kooskõlastuste koondtabel esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.6.6 Projekti tellija lähteülesandes märkida ka tellija valitud projekti staadium (v.a teeosa).
- 3.6.7 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 24.12.2002. a määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”. Punktides „Muud oluliselt ehitist iseloomustavad andmed” esitada iga ehitise kasutamise otstarve, kood ning pindala.
- 3.6.8 Ehitiste kasutamise otstarbed ja koodid esitada vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.11.2002. a määrusele nr 10 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”.

- 3.6.9 Asendiplaanide ja tehnovõrkude koondplaani koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg). Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide laadimise spetsialisti poolt kooskõlastatud geodeetiline krundi alusplaan paberkandjal esitada ehitusprojekti lisana.
- 3.6.10 Asendiplaanidel näidata lisaks projekteeritava ala piirid.
- 3.6.11 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt ja maaomanikelt.
- 3.6.12 Esitada garantiikiri või kokkulepe Narva Linnavalitsusega tanklaplatsi, välisvõrkude, tänavavalgustuse projekteerimise ja juurdepääsu teekatte rekonstrueerimise projekteerimise, finantseerimise, ehitamise kohta.
- 3.6.13 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ja arhiveerimiseks ehitusprojekt (selle osad) paberkandjal köidetuna formaadis A4.

3.7 KOOSKÕLASTUSED

- 3.7.1 Ida-Eesti Päästekeskus.
- 3.7.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 11.07.2012. a korraldus nr 663-k "Projekteerimistingimuste määramine (Tallinna mnt 81 kinnistule surugaasitankla rajamiseks)".
- 4.2 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 31.12.2014. a.
- 4.3 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.4 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär