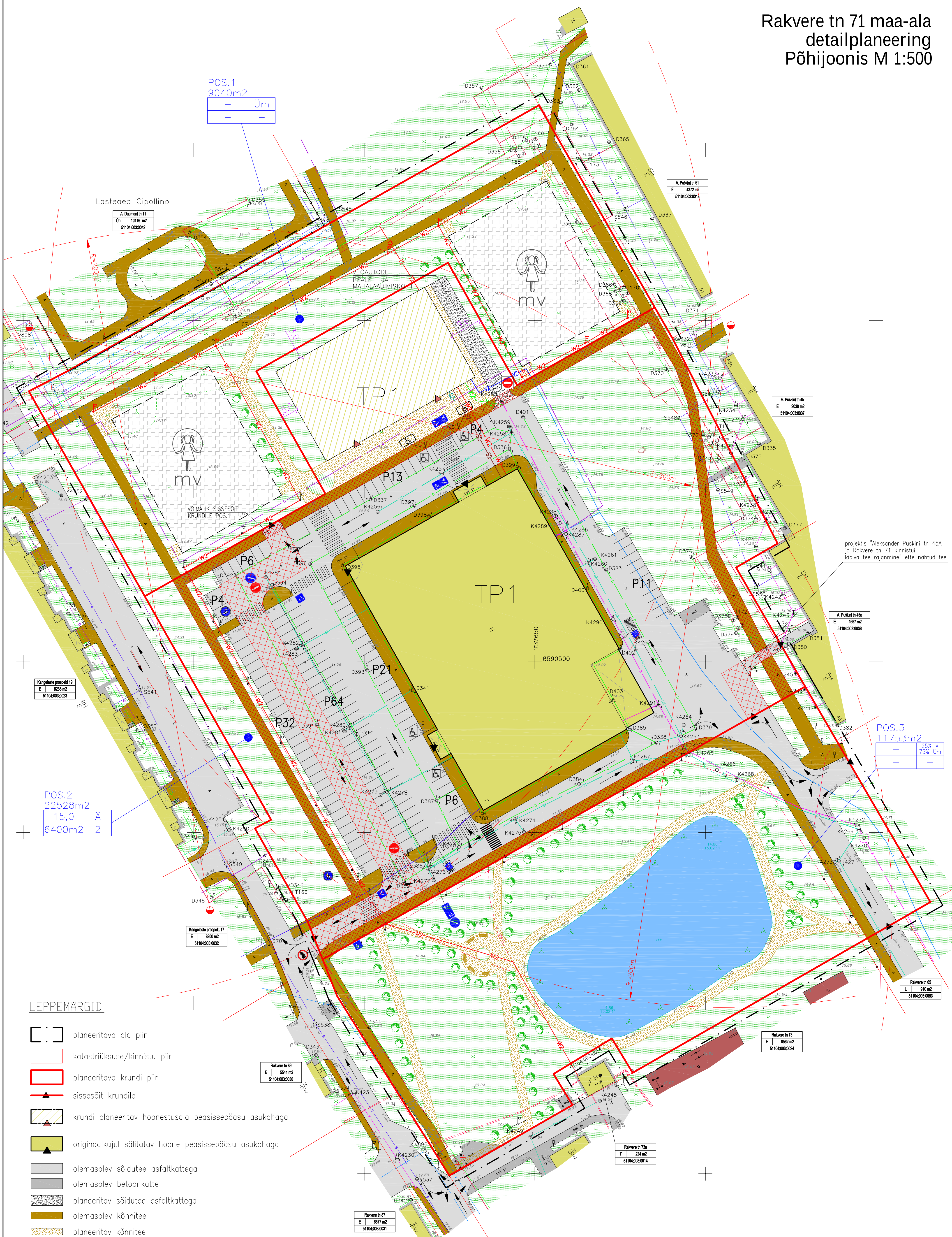


Rakvere tn 71 maa-ala
detailplaneering
Põhijoonis M 1:500



LEPPEMARGID:

- [] planeeritava ala piir
- [] katastriüksuse/kinnistu piir
- [] planeeritava krundi piir
- [] sissesõit krundile
- [] krundi planeeritav hoonestusala peasissepääsu asukohaga
- [] originaalkujul sõilitatav hoone peasissepääsu asukohaga
- [] olemasolev sõidutee asfalkattega
- [] olemasolev betoonkatte
- [] planeeritav sõidutee asfalkattega
- [] olemasolev kõnnitee
- [] planeeritav kõnnitee
- [] lubatud sõidusuunad
- [] parkimiskohtade arv
- [] võimalik lastemänguväljaku asukoht
- [] planeeritavad põõsad
- [] muru
- [] olemasolev tiik
- [] planeeritav pink
- [] olemasolev KP-kaabel
- [] olemasolev välisvalgustuse post, MP-õhuliin
- [] olemasolev tule tõrjehüdrant
- [] planeeritav välisvalgusti
- [] olemasolev gaasitorustik
- [] olemasolev kanalisatsioon
- [] olemasolev sadeveekanalisatsioon
- [] olemasolev veetorustik
- [] olemasolev drenaaž
- [] olemasolev soojustrass
- [] olemasolev sidekaabel
- [] olemasolev madalpinge maaalune elektri kaabel
- [] planeeritav sidekaabel
- [] planeeritav veetorustik
- [] planeeritav kanalisatsioonitorustik
- [] planeeritav gaasitorustik
- [] planeeritav soojustorustik
- [] tehnovõrkude servituudiala
- [] juurdepääsu servituut

Krundi ehitusõigus		krundi kasutamise sihtotstarbe	
POS.1		Ä – ärimaa (käesolevas planeeringus: kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa)	
20333 m ²		Üm – üldkasutatav maa (käesolevas planeeringus: haljasala maa)	
8,0(4,5)		V – veekogude maa	
260m ²		EP	
		3	
		lubatud ehitiste arv krundil	
		lubatud ehitiste kõrgus maapinnalt harjajooneni	
		lubatud ehitusealune pind	
Krundi andmed:		aadress	
Rakvere tn 71		pindala	
E 5237 m ²		katastritunnus	
51104:003:0043		kasutamise otstarve	

Krundite ehitusõiguse tabel							
Pos. nr.	aadressi ettepanek	krundi kasutamise sihtotstarve	krundi planeeritud suurus, m ²	Maksimaalne lubatud ehitusealune pind, m ²	Maksimaalne kinnistustest või riigi maale	Maksimaalne lubatud hoonete arv krundil	Maksimaalne lubatud hoonete kõrgus maapinnast parapetini, m
1	Rakvere tn 71B	Üm 100	9040	-	-	-	-
2	Rakvere tn 71	Ä 100	22528	6400	2	2	15,0
3	Rakvere tn 71A	V 25, Üm 75	11753	-	-	-	-

Andmed krundite moodustamiseks							
Pos. nr.	aadressi ettepanek	krundi kasutamise sihtotstarve	krundi planeeritud suurus, m ²	moodustatakse kinnistustest või riigi maale	liidetavate-lahutatavate osade suurus, m ²	osade senine sihtotstarve	
1	Rakvere tn 71B	Üm 100	9040	51104:003:0040	-9040	Ä 100	
2	Rakvere tn 71	Ä 100	22528	51104:003:0040	-22528	Ä 100	
3	Rakvere tn 71A	V 25, Üm 75	11753	51104:003:0040	-11753	Ä 100	

Nüüdsete hoonetele:
1. Suurim lubatud hoonete arv krundil POS.2: 2 (olemasolev kaubandushoone + planeeritav hoone)
2. Krundile POS.1 ja POS.3 hooned ei planeerita.
3. Ehitiste lubatud suurim kõrgus: 15,0m maapinnalt parapetini
4. Maksimaalne lubatud ehitusealune pind krundil POS.2: 6400 m².
5. Lubatud katusekalde: lamekatus.
6. Viimistlus: klaas, puitelamendid, betoon

Krundi Pos.1 haljastusprotsent: 56%
Krundi Pos.2 haljastusprotsent: 23%
Krundi Pos.3 haljastusprotsent: 60%

Koostatud dogotaalsel geodeetilisel plaanil koostatud Hades Geodeesi OÜ poolt
töö nr. G0787
Mõõdistamise aeg: veebruar 2011.a.
Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis.
Koordinaadid L-EST97 süsteemis.

 OÜ NARVA EHTUSPROJEKT UUSKÜLA TÄE 23 NARVA 22004 TEL. 3662900, 3629729 Registreeritud 11005091 MTR. EEP000033	TOO	Rakvere tn 71 maa-ala detailplaneering		TÖÖ NR 266-2011	
	JOONIS	PÕHIJOOINIS		LEHT	DP-4
	KOOSTAS	Dmitri Sahharov		STADIUM	DP
	ARHITEKT	Tajana Zhuravljova		LEHTI	
				MÕÕTKAVA	1:500
			KUUPÄEV	11.10.2011	