

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet

Riigihanke „Narva kaldapealse promenaadi ehitustööde omanikujärelevalve“ (viitenumber 138648) hankekomisjoni otsus

19.12.2012

Tuginedes riigihangete seadusele ja riigihanke „Narva kaldapealse promenaadi ehitustööde omanikujärelevalve“ teatele, dokumentidele, hankemenetluses pakkujate poolt esitatud kvalifitseerimisdokumentidele, hankija poolt riigihangete seaduse § 39 lõike 4 alusel esitatud päringute vastustena antud selgitustele, tõsiasi, et pakkujate kvalifikatsiooni tõendavatest dokumentidest puuduv informatsioon, mille kohta hankijal ei olnud õigust riigihangete seaduse § 39 lõike 4 alusel päringuid esitada või mille kohta esitatud päringutele pakkujad vastamata jätsid, ei ole hankijale oluliste kulutusteta andmekogus olevate avalike andmete põhjal kättesaadav, ja pakkumustele, teeb riigihangete komisjon Narva Linnavalitsusele alljärgnevad ettepanekud:

- 1) tunnistada menetluses esitatud kvalifitseerimistingimustele vastavaks järgnevad pakkujad, kes on tõendanud vastavust kõigile kvalifitseerimistingimustele:
 - **Vealeidja OÜ** (registrikood 10633373);
 - **Taalri Varahaldus AS** (registrikood 10238323);
- 2) jätta hankemenetluses kvalifitseerimata järgnevad pakkujad:
 - **Eesti-Taani Kommunikatsiooni OÜ** (registrikood 10429187) ja **Tarve OÜ** (registrikood 10431014), mis:
 - o ei vasta hanketeate punkti III.2.3) alapunktis 7 esitatud tingimusele: vastutav töötaja peab olema omanikujärelevalve teenuse eest vastutav spetsialist vastavalt oma tööandja majandustegevuse registri registreeringule (registreering puudub);
 - o ei vasta hanketeate punkti III.2.3) alapunktis 8 esitatud tingimusele: muinsuskaitse järelevalve spetsialist peab omama 5-aastast järelevalve teostamise kogemust (esitatud kogemus on 2 aastat).
 - **Tallinna Linnaehituse AS** (registrikood 10307171), mis
 - o ei vasta hanketeate punkti III.2.3) alapunktis 6 esitatud tingimusele: pakkujal peab olema viimase kolme aasta (2009.-2011. a) jooksul vähemalt 2 vähemalt 2 000 000 EUR (ilma käibemaksuta) ehitusmaksumusega, sh vähemalt 1 muinsuskaitse riiklikku kultuurimälestiste registrisse kantud objekti ehitustööde omanikujärelevalve teenuse osutamise kogemus (pakkuja on Lisa 5 vormil esitanud informatsiooni ainult 1 tingimuses nimetatud summat ületava ehitusmaksumusega objekti kohta);
 - **TSM Projektijuhtimise OÜ** (registrikood 10591717), mis
 - o ei vasta hanketeate punkti III.2.3) alapunktis 5 esitatud tingimusele: pakkuja või ühispakkuja peab omama Maanteeameti poolt väljastatud teehoiutööde ehitusjärelevalve tegevusluba (puudub pakkujale kui juriidilisele isikule väljaantud luba);
 - o ei vasta hanketeate punkti III.2.3) alapunktis 8 esitatud tingimusele: teehoiutööde omanikujärelevalve spetsialistil peab olema vähemalt 10-aastane erialane töökogemus (pakutud isiku CV-s käsitletud töökogemuse pikkuseks on 5 aastat ja 5 kuud);
 - o ei vasta hanketeate punkti III.2.3) alapunktis 8 esitatud tingimusele: muinsuskaitse ja arheoloogia spetsialist peavad oskama eesti keelt vähemalt C1 tasemel (Euroopa Nõukogu keeleõppe raamdokumendi alusel)

või emakeelena (pakkumusest ei nähtu, et eesti keel oleks kummagi isiku emakeeleks ja nende keeleoskus ei ole ühegi dokumendiga ka muul moel tõendatud);

- **P.P. Ehitusjärelevalve OÜ** (registrikood 11270056), **P.P. Ehitus OÜ** (registrikood 10141150) ja **Infragate Eesti AS** (registrikood 10845129), mis
 - ei vasta hanketeate punkti III.2.3) alapunktis 8 esitatud tingimusele: teehoiutööde omanikujärelevalve spetsialistil peab olema vähemalt 10-aastane erialane töökogemus (pakutud isiku CV-s käsitletud töökogemuse pikkuseks on 7 aastat ja 6 kuud);
 - ei vasta hanketeate punkti III.2.3) alapunktides 8 ja 9 esitatud tingimustele: muinsuskaitsejärelevalve spetsialistil peab olema erialane kõrgharidus, mille olemasolu tõendab pakkuja isiku haridust tõendava dokumendi koopia esitamisega (pakutud isiku diplomi koopia puudub esitatud dokumentide hulgas);
 - ei vasta hanketeate punkti III.2.3) alapunktis 7 esitatud tingimusele: vastutav spetsialist peab oskama eesti keelt vähemalt C1 tasemel (Euroopa Nõukogu keeleõppe raamdokumendi alusel) või emakeelena (pakkumusest ei nähtu, kas eesti keel on isiku emakeeleks ja tema keeleoskus ei ole ühegi dokumendiga ka muul moel tõendatud);
 - ei vasta hanketeate punkti III.2.3) alapunktis 8 esitatud tingimusele: muinsuskaitsejärelevalve arheoloogilise järelevalve spetsialistid peavad omama 5-aastast järelevalve teostamise kogemust (pakutud isiku CV-st ei nähtu, millistel töökohtadel on ta osutanud järelevalve teenust);
 - ei vasta hanketeate punkti III.2.3) alapunktis 8 esitatud tingimusele: üldehitusliku ehitamise omanikujärelevalve, vee- ja kanalisatsioonitööde omanikujärelevalve, teehoiutööde omanikujärelevalve, muinsuskaitsejärelevalve arheoloogilise järelevalve spetsialistid peavad oskama eesti keelt vähemalt C1 tasemel (Euroopa Nõukogu keeleõppe raamdokumendi alusel) või emakeelena (pakkumusest ei nähtu, kas eesti keel on isikute emakeeleks ja nende keeleoskus ei ole ühegi dokumendiga ka muul moel tõendatud);
- **AS Telora-E** (registrikood 10097489), mis
 - ei vasta hanketeate punkti III.2.3) alapunktis 7 esitatud tingimusele: vastutav töötaja peab omama ehitusalast kõrgharidust (vastutava töötajana on esitatud keskeriharidust omav isik);
 - ei vasta hanketeate punkti III.2.3) alapunktis 7 esitatud tingimusele: muinsuskaitsejärelevalve spetsialist peab oskama eesti keelt vähemalt C1 tasemel (Euroopa Nõukogu keeleõppe raamdokumendi alusel) või emakeelena (pakkumusest ei nähtu, et eesti keel oleks isiku emakeeleks ja tema keeleoskus ei ole ühegi dokumendiga ka muul moel tõendatud);
 - ei vasta hanketeate punkti III.2.3) alapunktis 8 esitatud tingimusele: üldehitusliku ehitamise omanikujärelevalve spetsialist peab omama ehitusalast kõrgharidust (esitatud on keskeriharidust omav isik);
 - ei vasta hanketeate punkti III.2.3) alapunktis 7 esitatud tingimusele: vastutav spetsialist peab oskama eesti keelt vähemalt C1 tasemel (Euroopa Nõukogu keeleõppe raamdokumendi alusel) või emakeelena (pakkumusest ei nähtu, kas eesti keel on isiku emakeeleks ja tema keeleoskus ei ole ühegi dokumendiga ka muul moel tõendatud);
 - ei vasta hanketeate punkti III.2.3) alapunktis 8 esitatud tingimusele: muinsuskaitsejärelevalve spetsialist peab omama 5-aastast järelevalve

teostamise kogemust (pakutud isiku CV-st ei nähtu, millistel töökohtadel on ta osutanud järelevalve teenust);

- ei vasta hanketeate punkti III.2.3) alapunktis 8 esitatud tingimusele: üldehitusliku ehitamise omanikujärelevalve, vee- ja kanalisatsioonitööde omanikujärelevalve, teehoiutööde omanikujärelevalve ja muinsuskaitse järelevalve spetsialistid peavad oskama eesti keelt vähemalt C1 tasemel (Euroopa Nõukogu keeleõppe raamdokumendi alusel) või emakeelena (pakkumusest ei nähtu, kas eesti keel on isikute emakeeleks ja nende keeleoskus ei ole ühegi dokumendiga ka muul moel tõendatud).

3) tunnistada punktis 1 nimetatud pakkuja poolt esitatud pakkumused riigihanke tingimustele vastavaks;

4) tunnistada hankemenetluses edukaks madalaima maksumusega vastavaks tunnistatud pakkumus, milleks on **Taalri Varahaldus AS** (registrikood 10238323) pakkumus maksumusega 16 600 EUR (ilma käibemaksuta).

Hankekomisjoni esimees:

Natalja Šibalova

Hankekomisjoni aseesimees:

Peeter Tambu

Hankekomisjoni lihtliikmed:

Aleksandr Jefimov

VLADIMIR KALATŠOV

Fjodor Ovsjannikov

Petr Nyakk

Marina Tihhomirova

Vladimir Mižui

Aleksandr Brokk

RIIGIHANKE EEST VASTUTAV ISIK

GEORGI IGNATOV

Riigihanke läbiviimiseks volitatud isik:
Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet, projektijuht)

Peeter Krusten (Narva