

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

09.01.2013. a nr 26-k

Kasutuslubade väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

19.12.2012 läbivaatamiseks laekus Energia tn 2b asuvate kioskite kasutusloa pikendamise taotlused ning 03.01.2013 riigilõivu maksekorraldus kasutuslubade taotluste läbivaatamise eest. Taotleja palub pikendada Energia tn 2b kioskitele kasutusluba kuni 31.12.2014.

Esmakordselt Energia tn 2b paigaldatud müügikioskitele Narva Linnavalitsuse ehitusinspektsioon väljastas 26.04.2002 kasutusloa nr 1129. 2002. aastal kehtiva planeerimise ja ehitusseaduse kohaselt ajutise ehitise kasutamine oli piiratud maksimaalselt viie aastase ajaga. See tähendab, et 26.04.2007 Energia tn 2b asuvate kioskite kasutusluba kaotas oma kehtivuse. 31.04.2007 Energia tn 2b kinnistu on müüdud uuele omanikule. Kuna kinnistul asuvatel kioskite kasutusluba kehtivuse aeg lepingu sõlmimise ajaks oli lõppenud, esitas uus omanik 2007. aasta juulikuus taotlused Energia tn 2b asuvatele kioskitele kasutuslubade pikendamise. Narva Linnavalitsus 31.07.2007 korraldusega nr 1084-k nõustus Energia tn 2b asuvate kioskite kasutuslubade pikendamisega kuni 01.08.2008, kuna 31.04.2007 müügilepingu ning Narva Linnavalitsuse 13.06.2007 korralduse nr 843-k kohaselt Energia tn 2b uus omanik kinnistu omandamisel võttis üle investeerimise kohustuse omandatud varasse, sh ka 2008. aastal.

14.05.2008 Energia 2b kinnistu omanik esitas Narva Linnavalitsuse Linnavarakomisjoni istungile Energia 2b tänavakaubanduse korraldamise tähtaja pikendamise taotluse. 09.07.2008 toimival Linnavarakomisjoni istungil otsustati rahuldada Energia tn 2b omaniku taotluse ning kaubandustegevust pikendada kuni 01.08.2009. Augustikuus 2008 Energia tn 2b omanik esitas Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile Energia tn 2b asuvatele kioskite kasutuslubade pikendamise taotlused koos Linnavarakomisjoni otsusega. Narva Linnavalitsus 10.09.2008 korraldusega nr 1087-k võttis vastu otsuse väljastada Energia tn 2b asuvatele kioskitele kasutusload kasutamise tähtajaga kuni 01.08.2009. Samuti 28.11.2008 oli vormistatud 31.07.2007 kinnistu müügilepingu muutmise leping, mille kohaselt on muudetud omandanud varasse investeerimise kohustuse graafiku.

2009. a Energia tn 2b kinnistu omanik korduvalt pöördus Narva Linnavalitsuse Linnavarakomisjoni poole taotlusega pikendada Energia turul tänavakaubanduse korraldamise tähtaega. Toimuval 10.06.2009 Linnavarakomisjoni istungil otsustati rahuldada Energia tn 2b kinnistu omaniku taotluse ning pikendada Energia turul tänavakaubanduse korraldamise tähtaega kuni 01.12.2011. Juulikuus 2009 Energia tn 2b omanik esitas Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile Energia tn 2b asuvatele kioskite kasutuslubade pikendamise taotlused koos Linnavarakomisjoni otsusega. Narva Linnavalitsus 12.08.2009 korraldusega nr 936-k võttis vastu otsuse väljastada Energia tn 2b asuvatele kioskitele kasutusload kasutamise tähtajaga kuni 01.12.2011.

Narva Linnavalitsuse 10.02.2010 korraldusega nr 149-k võeti vastu otsuse muuta OÜ ALVEL VENTURES, Kinnisvarakapitali AS ja Narva linna vahel sõlmitud lepingu investeerimiskohustuse täitmise tähtaja osas. 26.02.2010 oli vormistatud 31.07.2007 kinnistu müügilepingu muutmise leping, mille kohaselt on muudetud omandanud varasse investeerimise kohustuse graafikut. 2010. aasta lepingu muutmise lepingu kohaselt Energia tn 2b omanik peab investeerima omandatud varasse 448475 krooni ehk 28662,78 eurot (kaksümmend kaheksa tuhat kuussada kuuskümmend kaks eurot ja seitsekümmend kaheksa eurosent) kuni 01.12.2012 (esimeseks detsembriks kahe tuhande kaheteistkümnenda aastani).

2011. aasta novembrikuus Energia tn 2b omanik esitas Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametile taotluse Energia tn 2b tänavakaubandusloa pikendamiseks, mille kehtivus vastavalt 10.06.2009 Linnavarakomisjoni istungil tehtud otsusele oli kuni 01.12.2011.

22.11.2011 linnapea juures toimival nõupidamisel tänavakaubanduse pikendamise taotlus oli läbi vaadatud ning otsustatud nõustuda Energia tn 2b asuvates kioskites tänavakaubanduse pikendamisega ja kasutuslubade väljastamisega kuni 01.12.2012 tingimusel, et Energia tn 2b kinnistu omanik seadusega ettenähtud korras esitab Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kasutuslubade taotlused koos seadustes nõutavate dokumentidega ning vastavalt 26.02.2010 lepingu muutmise lepingu punktile 2 ja vastavalt Narva Linnavalitsuse 13.06.2007 korraldusele nr 843-k täidab vara omandamisel võetud investeerimise kohustused, kuna omandatud varasse investeerimise graafiku kohaselt esimene investeerimise tähtaeg on 01.12.2012 ehk aasta pärast.

Seega 2012. aasta jooksul Energia tn 2b omanik peab omandatud varasse investeerima. sh seadusega ettenähtud korras tellima Energia tn 2b kinnistule ehitusprojekti ja koos kooskõlastatud ehitusprojektiga esitama ehituslubade taotlused Energia tn 2b projekteeritud ehitistele.

Narva Linnavalitsuse 08.02.2012 korralduse nr 115-k alusel on väljastatud Energia tn 2b kinnistul asuvatele kioskitele kasutusload tähtajaga kuni 01.12.2012. a.

2012 a Energia tn 2b omanikule on väljastatud projekteerimisingimused Energia tn 2b kaubanduskeskuse püstitamiseks. Kuna projekteerimistööd võttavad aega ja Energia tn 2b asuvate kioskite kasutamine ei takista Energia tn 2b ehitusprojekti koostamist on otstarbekas pikendada Energia tn 2b asuvatele ajutistele kioskitele kasutusload kuni 31.05.2013

Ehitusseaduse § 33 lõike 4 kohaselt on teostatud Energia tn 2b kioskite ülevaatus ja nõuetele vastavuse kontroll. Ülevaatuses esitatud kioskid vastavad projektile, tuletõrjenõuetele ning Veterinaar- ja Toiduameti ettevõtete tunnustamise otsustele. Kasutusloa andmiseks takistusi ei ole ning seega võib kioskitele kasutusload väljastada.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

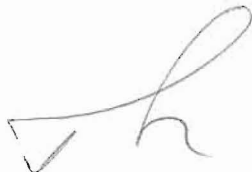
- 2.1. Ehitusseaduse § 32 lõige 1 kohaselt ehitise kasutusloa on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitise või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.
- 2.2. Ehitusseaduse § 15¹ kohaselt ajutine ehitise on piiratud ajavahemikuks, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks ehitatud ehitise. Ajutise ehitise ehitamise korral määrab kohalik omavalitsus ehitise kasutamise aja kirjalikus nõusolekus või ehitusloas ja kasutusloas.
- 2.3. Ehitusseaduse § 40 lõike 3 kohaselt ajutine ehitise tuleb lammutada või muul viisil likvideerida kohaliku omavalitsuse määratud tähtpäevaks.
- 2.4. Narva linna ehitismääruse § 27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

- 3.1. Väljastada Energia tn 2b kinnistul asuvatele kioskitele kasutusload tähtajaga kuni 31.05.2013 a.
- 3.2. Kohustada Energia tn 2b omaniku lammutada kinnistul asuvad kioskid tähtajaks 14.06.2013
- 3.3. Kohustada Energia tn 2b omanikku esitada seadusega ettenähtud korras koos kooskõlastatud ehitusprojektiga ehituslubade taotlused Energia tn 2b kinnistule projekteeritud ehitistele kuni 01.06.2013.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumaajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär