

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

09.01.2013. a nr 12-k

Teenindusmaa määramine, katastriüksuse piiride kinnitamine, maa ostueesõigusega erastamine Paul Kerese tn 40c

Võttes aluseks maakatastriseaduse §20 lõige 5; maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 1, 4, 6; §22² lõige 2; §23 lõige 1 ja 5; kinnitatud Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998.a määrusega nr 144 "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise kord"; kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267 „Maa ostueesõigusega erastamise kord“; Ida-Viru maavanema ja Narva Linnavalikogu esimehe vahel 30. jaanuaril 1998.a sõlmitud kokkuleppe, milles volitati Narva Linnavalitsust riigi nimel korraldama maa ostueesõigusega erastamist Narva linnas ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes Osaühingu LAROSSA GRUPP (reg.kood 10246050, asukoht Vahtra 2-50 Narva 21003) ja Tulundusühistu TEHNOAUTO (reg.kood 10132955, asukoht Kerese 40 Narva 21003), avaldusest ja Ida-Viru maavanema 17.12.2012.a korraldusest nr 8-8/898 "Loa andmine Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule ja välismaalasele maa ostueesõigusega erastamiseks"

1. Määrata **Paul Kerese tn 40c** ehitiste teenindamiseks vajaliku maa suuruseks **9 237 m²**
2. Kinnitada katastriüksuse nr 137 piirid alusplaanil nr 65.834, maatüksuse asukoht **Narva linn, Paul Kerese tn 40c**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 2.1.maaüksuse sihtotstarve on **tootmismaa (003; T) 100%**;
 - 2.2.maaüksuse pindala on **9 237 m²**, sellest: ehitiste alune maa **2 284 m²**.
3. Erastada ostueesõigusega maa **Osaühingule LAROSSA GRUPP** (reg.kood 10246050, asukoht Vahtra 2-50 Narva 21003) **16278/19953** mõttelises osas ja **Tulundusühistule TEHNOAUTO** (reg.kood 10132955, asukoht Kerese 40 Narva 21003) **3675/19953** mõttelises osas. Erastatav maaüksus asub Narva linnas, **Paul Kerese tn 40c** ja on moodustatud plaani- ja kaardimaterjali alusel. Erastataval maal asuvad ehitised kuuluvad Ehitisregistri andmetel 03.01.2013.a. seisuga Osaühingule LAROSSA GRUPP - 16278/19953 mõttelises osas ja Tulundusühistule TEHNOAUTO - 3675/19953 mõttelises osas.
4. Maatüki pindalaga **9 237 m²** maksustamishind on 03. jaanuaril 2013.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel **8 221 eurot**. **Maa ostu – müügihind on:**
 - 4.1. Osaühingule LAROSSA GRUPP - **6 710 eurot**.
 - 4.2. Tulundusühistule TEHNOAUTO – **1 510 eurot****Maa erastamise korraldaja kulud 41,11 eurot.**
5. Maa ostu -müügihind tasutakse **Rahandusministeeriumi arvele 10220034796011 SEB Pangas, arvele 221023778606 Swedbank'is, arvele 17001577198 Nordea Bank'is või arvele 333416110002 Danske Bank'is, viitenumber on 2800082048**. Maa erastamise

korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu - müügi lepingu vormistamist **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti erastamise korraldaja arvele 221023548292 Swedbank'is**

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud :

6.1.ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

6.2.täitma Narva linna heakorra eeskirju;

6.3.uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud välja kujunenud ehitusjoonega;

6.4.**kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).

7. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras

8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

9. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär