

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

15.06.2005 nr 576-k

**Korteriomandi seadmine
elamus aadressil
Malmi tn 6, Narva**

Eluruumide erastamise seaduse (RT I 1993, 23, 411; 2000, 99, 638; 2001, 93, 565; 2002, 47, 297; 53, 336; 2003, 88, 594; 2004, 53, 368; 53, 370; 2005, 22, 149) §21⁴, §23 lõige 2 ning Vabariigi Valitsuse 01.07.1993 määrusega nr 198 "Eluruumide erastamise korraldamine" (RT I 1993, 46, 641; 78, 1140; 1994, 37, 573; 42, 682; 57, 973; 1995, 15, 185; 37, 479; 43, 664; 85, 1472; 1997, 73, 1209; 1999, 78, 721; 79, 734; 98, 873; 2001, 18, 89; 2002, 78, 464; 2003, 83, 569) kinnitatud "Eluruumide erastamise korra" ja Vabariigi Valitsuse 12.02.2001 määruse nr 54 "Vabariigi Valitsuse 01.07.1993 määruse nr 198 "Eluruumide erastamise korraldamine" muutmine" (RT I 2001, 18, 89) §2 alusel

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Seada korteriomandid maaüksusele, mis Riigi maa-ameti Ida-Viru Maakatastri 05.05.2005 õiendi alusel asub Narva linnas, **Malmi tn 6**, mille suurus on **1536 m²**, katastritunnus **51101:001:0038** ja maakasutuse sihtotstarve - **elamumaa 100%**. Maa maksustamishind on 28.03.2000 koostatud maa maksustamishinna määramise akti alusel **95 232** krooni. Maa hind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5, on **47 616** krooni. Maa pindala **1256 m²** suuruses antakse korteriomanikele tasuta. Tasumisele kuulub **280 m²** maa pindala mille hind on **8680 krooni**. Maa ostu-müügihinna võib tasuda erastamisväärtpaberi või rahaga.
Korteriomand seada korteriomanikele riikliku ehtisregistri andmete alusel.
2. Ida-Viru Maavalitsuse erastamisväärtpaberiarve number on 48001871 EÜP kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 EÜP kood 401, viitenumber 11112.
3. Korteriomandi seadmise tingimused:
 - 3.1. ehitiste renoveerimine ja uusehitiste rajamine kooskõlastada Narva Linnavalitsusega;
 - 3.2. lubada kinnisasjal asuvate linnale või kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist, ning mitte kahjustama neid;
 - 3.3. täitma Narva linna heakorra eeskirju.
4. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
5. Korraldust võib vaidlustada halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär