

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

15.11.2006 nr 1458-k

Projekteerimistingimuste määramine *(Tuleviku tn.7 lasteaia "Ojake" ujula ümberplaneerimine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Tuleviku tn.7 lasteaia "Ojake" ujula ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet
Peetri plats 3, 20308 Narva

1.2 Asukoht

Narva linn,

Tuleviku tn.7

Rekonstrueeritavate ruumide üldpind: kuni 80,0m²

Maakasutuse sihtotstarve: ühiskondlike hoonete maa

1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 12.10.06.a avaldus nr.1471/1-11

Arkadi Nikolajev – Kommunaalmajandusosakonna juhataja direktori ülesannetes

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on laste basseiniruumide ümberplaneerimine vastavalt ujula tervisekaitsenormidele.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.7 Projekt koostada vastavalt Vabariigi Valitsuse 11.07.1996.a. määrusele nr 185 "Ujula tervisekaitsenormid ja -eeskirjad TKNE-7/1996".
- 3.8 Esitada hoone ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis. (Ehitusseadus § 21 p.2)

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: kuni 80,0 m².
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad ruumide osad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt. Lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.3 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.4 Ujula peab olema ümber planeeritud selliselt, et basseini võib pääseda vaid läbi rietusruumi ja duširuumi ning vahetult basseini sissepääsu ees oleva jalavanni.
- 4.5 WC-d peavad paiknema nii, et oleks välistatud sisenemine basseini duširuumi läbimata.
- 4.6 Duširuumid peavad olema läbikäidavad. Vastavalt ujula tervisekaitsenormidele lasteasutuses peab olema 1 dušš 3 külastaja kohta.
- 4.7 Käigurada peab olema köetav ja selle pind ei tohi olla libe. Raja katmisel madala soojusjuhtiva materjaliga võib rada mitte kütta.
- 4.8 Basseiniruumi seinad ja vahelagi peavad olema niiskuskindlad ning puhastatavad.
- 4.9 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama tervisekaitsenõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.10 Ventilatsioonisüsteemide rekonstrueerimine: ventilatsioon peab tagama ujulas õhu suhtelise niiskuse 50-70%.
- 4.11 Küttesüsteemi rekonstrueerimine: kütte peab tagama temperatuuri vastavalt ujula tervisekaitsenormidele.
- 4.12 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - ruumide inventeerimisplaan,
 - lammutatavate seinte plaan,
 - ruumide planeerimislahendus,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - uute vaheseinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - seadmete paigutuse plaan.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Esitada projekti koosseisus insener-tehnilised projektlahendused elektrivarustusele, ventilatsioonile, küttele, veele ja kanalisatsioonile.
- 5.2 Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia ruumide seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando.
- 7.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Linnavara-ja Majandusamet.
- 7.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär