

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

15.11.2006 nr 1460-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Narva Vanalinna piirkonna tänavavalgustuse projekteerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Narva Vanalinna piirkonna tänavavalgustuse ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija

Narva Linnavalitsuse Linnavara-ja Majandusamet

Peetri plats 3, 20308 Narva

1.2 Asukoht

Narva linn,

Narva Vanalinna piirkond

1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 06.10.06.a avaldus nr.1423/1-11

Arkadi Nikolajev – Kommunaalmajandusosakonna juhataja direktori ülesannetes

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on Narva Vanalinna piirkonna tänavavalgustuse projekteerimine.

3. ÜLDNÕUDED

3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismõistega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".

- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.6 Projekteerida vastavalt Eesti Projekteerimismuudatustele EPN 17 "Linnatänavad. Tehnovõrgud ja rajatised".
- 3.7 Esitada tabel teabega uute valgustimastide alla jäävate ja läbitava elektrikaabli maaüksuste omanike kohta mis on kinnitatud maakorralduse peaspetsialisti poolt.
- 3.8 Esitada soovitud põhiliste tööde järjekord ja töödekorraldamise kirjeldus.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Tänavavalgustus: võimalusel maakaabliga valgustus.
- 4.2 Valgustid ja valgustimastid: dekoratiivsete ja eksklusiivsete elementidega, lähtudes piirkonna eripärast.
- 4.3 Esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale valgustite ja mastide tüüpide eskiisid (vähemalt 3 varianti) heakskiidu saamiseks.
- 4.4 Valgustimastide kõrgus: kuni 8,0 m.
- 4.5 Tänavate valgustusklassid: vastavalt EPN 17-s esitatud nõuetele sõiduteele ja kergliiklusteele.
- 4.6 Valgustimastide kaugus sõidutee äärekivist: normikohane.
- 4.7 Elektri kaablite, hoonete, rajatiste ja puude vahelised minimaalsed kujud: normikohane.
- 4.8 Tehnovõrkude ja mastide vundamendisade vaheline minimaalne kuja: normikohane.
- 4.9 Näha ette kõigi olemasolevate tehnovõrkude korrasolek ja kaitse.
- 4.10 Projekti mahus näha ette ehitustööde käigus rikutud katete ja haljastuse taastamine.
- 4.11 Asendiplaan: näidata olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud.
- 4.12 Esitada põhitööde mahtude aruanne, materjalide tellimisspetsifikatsioonid, kaabli skeem.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
- 5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritava alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajalt.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Muinsuskaitseamet.
- 6.3 Maa-omanikud.
- 6.4 Narva Linnavalitsuse Linnavara-ja Majandusamet.
- 6.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Asjaõigusseaduse ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse mõistes reaalservituuti nõudvate tegevuste kavandamise korral tuleb enne ehitusloa taotlemist sõlmida vastavad lepingud ja lisada need ehitusloa taotlusele.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. §23 lg 5 kohaselt: ".....Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule, kelle suhtes on kinnistusraamatusse kantud vastav asjaõigus või kes on sõlminud vastava asjaõiguslepingu või kes on sõlminud kinnisasja omanikuga või isikuga, kellel on seadusest tulenev maakasutusõigus, notariaalselt kinnitatud kokkuleppe tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks või kellel on seadusest tulenev teisele isikule kuuluva maa kasutamise õigus. Nimetatud kokkulepped tuleb esitada kohalikule omavalitsusele."
2. §33 lg 8 kohaselt: ".....Teisele isikule kuuluvale kinnisasjale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusluba väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule, kelle suhtes on kinnistusraamatusse kantud vastav asjaõigus või kes on sõlminud vastava asjaõiguslepingu või kes on sõlminud kinnisasja omanikuga või isikuga, kellel on seadusest tulenev maakasutusõigus, notariaalselt kinnitatud kokkuleppe tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks või kasutamiseks või kellel on seadusest tulenev teisele isikule kuuluva maa kasutamise õigus. Võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes."