

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

15.11.2006 nr 1461-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Puškini tn.54 ruumide osaline rekonstrueerimine autode värvitöökoja, autopesula ning autokeemia kaupluse tarbeks)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Puškini tn.54 ruumide autode värvitöökojaks, autopesulaks ning autokeemia kaupluseks osalise rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija, ruumide rentnik OÜ Kobzarauto, reg.nr. 11291168
Kangelaste pr.15-80, 20603 Narva
- 1.2 Krundi omanik Leonid Tamjar
Tapamaja tn.1, 20609 Narva
- 1.3 Asukoht, algandmed Narva linn,
Puškini tn.54, ehitisregistrikood 118004528
Ehitisalune pindala: 2885,0 m²
Rekonstrueeritav pindala: **400,0 m²**
Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa
- 1.4 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.5 Lähteülesande koostamise alus
- 1.5.1 Projekteerimistingimuste taotlus 18.10.06.a avaldus nr.1504/1-11,
Aleksandr Kobzar- OÜ Kobzarauto juhatuse liige.
- 1.5.2 Ehitusseadus
- 1.5.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on ruumide osaline rekonstrueerimine autode värvitöökoja, autopesula ning autokeemia kaupluse tarbeks.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 400,0 m².
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvel.
- 4.3 Aknaraamide ja uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.4 Välisviimistlus: vältida imiteerivaid ja plastmaterjale, kasutada väärikaid materjale sobitades linnaehituslikku miljöösse. Esitada välisviimistluse eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.5 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitse nõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.6 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.7 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus. Lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.8 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, sisse- ja väljasõit krundilt, parkimiskohtade paiknemine, määratlada pinnakatted.
- 4.9 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - ruumide inventeerimisplaan,
 - lammutatavate seinte plaan,
 - ruumide planeerimislahendus,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - uute vaheseinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - seadmete paigutuse plaan,
 - reklaamiprojekt.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Esitada projekti koosseisus insener-tehnilised projektlahendused elektrivarustusele, ventilatsioonile, küttele, veele ja kanalisatsioonile.
- 5.2 Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia ruumide seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
7.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.
7.3 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.
7.4 Krundi omanik.
7.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „...“
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.