

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

15.11.2006 nr 1462-k

Projekteerimistingimuste määramine *(Vestervalli tn. 2a hoone lammutamine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõikel punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 " Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Vestervalli tn.2a hoone lammutamise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija

Joala Kinnisvara Hoolduse aktsiaselts

Reg.nr.10970998

Joala tn. 5b, 20103 Narva

1.2 Asukoht, algandmed

Narva linn, **Vestervalli tn.2a**

Ehitisalune pindala 100,0 m²

Korruste arv 2

Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa

1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 27.10.06.a avaldus nr.1552/1-11,

Marje Uusalu – Joala Kinnisvara Hoolduse aktsiaseltsi volinik

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on hoone lammutamine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismõistega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Tööprojekt koostada vastavalt EVS 811:2002 „Lammutusprojekt“.
- 3.7 Esitada töödekorraldamise projekt. Ehitusplatsi plaanil näidata: masinate ja seadmete paiknemiskohad, ehitusmaterjalide ladustamiskohad, ajutised ehitised ja piirid, transpordi liikumise ajutine skeem jne. (Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses §4).
- 3.8 Esitada asbesti sisaldavate konstruktsioonide lammutamise kohta koostatud tööplaan vastavalt kinnitatud Vabariigi Valitsuse 02.02.2000.a määrusele nr.32 ja EV Tööinspektsiooni 03.12.1992.a käskkirjale nr.38.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 100,0 m²
- 4.2 Näidata mõõdistusjoonistel lammutatavad tarindid.
- 4.3 Näidata lammutustööde järjekord ning vajadusel ajutise toestamise moodused.
- 4.4 Näidata lammutatavate materjalide ligikaudsed kogused eraldi materjalide kaupa.
- 4.5 Näidata lammutusmaterjalide kasutamise ja jäätmete paigutamise kohad. Millised lammutusjäätmeid ladustatakse, millised viiakse käitlusesse.
- 4.6 Näidata lammutustööde lõpptulemus.
- 4.7 Heakorrasutus: esitada projektiga.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritava alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Muinsuskaitseamet.
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär