

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

15.11.2006 nr 1474-k

Teenindusmaa määramine, katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Heitvetepuhastusjaam Aktsiaselts Narva Vesi

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 3, 7 ja 8; §23 lõige 1 ja 5, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes Aktsiaseltsi Narva Vesi (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10369373, asukoht: Kulgu 4 Narva 20104) volitatud isiku pr Hilje Õunapuu (isikukood 47603312255, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 04.10.2006.a korraldusest nr 1077 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Määrata **Heitvetepuhastusjaam** ehitiste **teenindamiseks** vajaliku maa suuruseks **265 991m²**.
2. Kinnitada katastriüksuse nr 49 piirid alusplaanil nr NARVA 12-V, 19-A, 19-B, maaüksuse asukoht Narva linn, Heitvetepuhastusjaam. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 2.1. maaüksuse sihtotstarve on **tootmismaa (T)**;
 - 2.2. maaüksuse pindala on **265 991 m²**, sellest: ehitiste alune maa **113 398 m²**.
3. Erastada ostueesõigusega maa **Aktsiaseltsile Narva Vesi** (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10369373, asukoht: Kulgu 4 Narva 20104).
4. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Heitvetepuhastusjaam** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuvad ehitised kuuluvad Ehitisregistri andmetel 25.10.2006 seisuga Aktsiaseltsile Narva Vesi.
5. Maa maksustamishind on 24.10.2006.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 3 989 865 krooni. **Maa ostu-müügihind on 3 989 865 krooni**, sellest kuni poole s.o. **1 994 932 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 19 949 krooni**.
6. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o 398 986 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**

7. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 7.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
- 7.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
- 7.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid;
- 7.4 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.
9. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär