



Narva

15.06.2005 nr 571-k

**Katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas 3.Roheline tn 8
osaühing VIIRA PLUS**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5, Maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; RT I 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 3, 7 ja 8; §23 lõige 1, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; RT I 2003, 83, 569), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88, RT I 1997, 35, 542) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) §30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes osaühingu VIIRA PLUS (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10133995, asukoht: 3.Roheline tn 8, Narva linn, 20605) volitatud isiku hr. VIKTOR ŠEMARIN'i (isikukood 36604093716, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 15.12.2004.a korraldusest nr 747 "Loa andmine Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa erastamiseks"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Kinnitada katastriüksuse nr 125 piirid alusplaanil nr 26-B, maaüksuse asukoht **Narva linn, 3. Roheline tn 8**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (Ä)**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **597 m²**, sellest: hoone alune maa **265 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **osaühingule VIIRA PLUS**, registrikood 10133995, asukoht: 3.Roheline tn 8, Narva linn, 20605.
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, 3.Roheline tn 8**. Erastataval maal asuv hoone kuulub Ida-Viru Maakonna Hooneregistri Narva filiaali 11.12.2001.a registreerimise tunnistuse nr 7095 alusel osaühingule VIIRA PLUS.
4. Maa maksustamishind on 06.06.2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 37 014 krooni. **Maa ostu-müügihind on 37 014 krooni**, sellest kuni poole s.o. **18 507 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 185 krooni**.

5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o **3701** krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügi hinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

6.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;

6.3. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.

7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär