

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

15.06.2005 nr 572-k

**Katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas Kerese tn 52
GARAAŽIÜHISTU
NARVA AUTOMOBILIST**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5, Maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; RT I 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 3, 7 ja 8; §23 lõige 1, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; RT I 2003, 83, 569), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88, RT I 1997, 35, 542) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) §30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes GARAAŽIÜHISTU NARVA AUTOMOBILIST (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 80069796, asukoht: Tallinna mnt 42-163, Narva linn, 21006) volitatud isiku hr. SERGEI TJAK'i (isikukood 35406303728, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 01.04.2002.a korraldusest nr 420 "Loa andmine Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa erastamiseks"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Kinnitada katastriüksuse nr 4 piirid alusplaanidel nr 25-V ja 25-G, maatüksuse asukoht **Narva linn, Kerese tn 52**. Registreerida maatüksus maakatastris riigi nimele.
 - 1.1. maatüksuse sihtotstarve on **elamumaa (E)**;
 - 1.2. maatüksuse pindala on **5 692 m²**, sellest: hoonete alune maa **1 844 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **GARAAŽIÜHISTU'le NARVA AUTOMOBILIST**, registrikood 80069796, asukoht: Tallinna mnt 42-163, Narva linn, 21006.
3. Erastatav maatüksus asub **Narva linnas, Kerese tn 52**. Erastataval maal asuvad garaažid kuuluvad Ida-Viru Maakonna Hooneregistri Narva filiaali 19.05.1999.a registreerimise tunnistuse nr 2512 alusel GARAAŽIÜHISTU'le NARVA AUTOMOBILIST.
4. Maa maksustamishind on 15.04.2002.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 85 380 krooni. **Maa ostu-müügihind on 85 380 krooni**, sellest kuni poole s.o. **42 690 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 427 krooni**.

5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o **8538** krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügi hinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.
7. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 08.05.2002.a. korraldus 486-k "Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Kerese tn 52 garaažiühistu Narva Automobilit".
8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
9. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär