

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

15.11.2006 nr 1478-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Tallinna mnt. 42 – 81, 82 korterite ümberplaneerimine koos nende ühendamise)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Tallinna mnt. 42–81, 82 korterite ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks koos nende ühendamise.

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija

Kirill Manjahhin

Tallinna mnt. 42-82, Narva linn

1.2 Asukoht, algandmed

Narva linn,

Tallinna mnt. 42 – 81, 82

Korteri nr.81 pindala 48,9 m²

Korteri nr.82 pindala 63,3 m²

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa.

1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest

1.4 Lähteülesande koostamise afus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 30.10.06.a avaldus nr.1572/1-11

Kirill Manjahhin– korterite omanik

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterite ümberplaneerimine koos nende ühendamise.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.4 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 112,2 m².
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 4.3 Lammutatavad ehitisosad: näidata olemasoleval korruseplaanel, lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.4 Ukseavade kinnimüürimine: trepikojas asuva seina siseviimistlus taastada ja lahendada ülejäänud viimistlusega harmoonilise tervikuna.
- 4.5 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, kooskõlas hoone fassaadide klaasistamispassiga.
- 4.6 Lodža klaasimine: *vastavalt hoone fassaadide klaasistamispassile.*
- 4.7 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.8 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana.
- 4.9 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.10 Projekti koosseisus esitada:
 - lammutatavate seinte plaan,
 - ruumide planeerimislahendus,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - uute vaheseinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - akende ja uste eksplikatsioon.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele, veele ja kanalisatsioonile.
- 5.2 Tehnovõrkude muutmise kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Kandvates seintes ukseavade tegemiseks esitada konstruktsioonide tehnilise seisukorra ekspertiis, milles on esitatud:
 - tarindi kandevõime taastamise lahendused,
 - soovitusel teostatavate tööde kohta,
 - soovitusel kasutatavate materjalide ja tehnika kohta,
 - märkuste ja riskide välja toomine,
 - seina taastamise võimalikkus ja viisid.
- 6.2 Projekti koosseisus esitada silluste lõiked.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnaeapea



Ants Liimets
Linnasekretär