

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

06.03.2013. a nr 195-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Paul Kerese tn 22 kinnistul asuva keldri lammutamine ning territooriumi heakorrastamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

22.02.2013. a taotles Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, mille esindajana tegutseb Jelena Skulatšova, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Paul Kerese tn 22 kinnistul asuva keldri lammutamiseks ning territooriumi heakorrastamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Paul Kerese tn 22 kinnistul asuva keldri lammutamiseks ning territooriumi heakorrastamiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDANDMED

3.1.1 Ehisregistri andmed:

Kelder, EHR kood 220452916, ehitisealune pind 107 m².

3.1.2 Kinnistusraamatu andmed:

Paul Kerese tn 20//22, ühiskondlike ehitiste maa, katastriüksuse tunnus 51101:005:000i.

3.1.3 Projekteerimistingimuste koostamise aluseks on projekteerimistingimuste

22.02.2013. a taotlus nr 1805/1-14, Ehitusseadus, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Paul Kerese tn 22 kinnistul asuva keldri lammutamine ning territooriumi heakorrastamine.

3.3 ÜLDNÕUDED

3.3.1 Ehitusprojekt koostada ja vormistada Eesti Vabariigis kehtivate seaduste, määruste, projekteerimisnormide, standardite ja juhendite alusel, sealhulgas:

-Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“;

-Eesti Standard EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt“ (Lõige 14);

-Eesti Standard EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt“ (Lõiked 8.3, 9, 10).

3.3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.

- 3.3.3 Esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.5 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee või ortofotot Maa-ameti kardiserverist.
- 3.3.6 Asendiplaan esitada krundi tõese geodeetilise mõõdistuse alusel.
- 3.3.7 Asendiplaani koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg). Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide laadimise spetsialisti poolt kooskõlastatud geodeetiline krundi alusplaan paber kandjal esitada ehitusprojekti lisana.
- 3.3.8 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt. Esitada originaalkooskõlastused.
- 3.3.9 Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta esitada ehitusprojekti lisana.
- 3.3.10 Näha ette lammutustööde käigus rikutud katete taastamine ja territooriumi heakorrastamine. Esitada vertikaalplaneerimise joonis ning põhilised pinnakatete tööde mahud.
- 3.3.11 Lammutusprojekti koosseisus esitada lisaks:
-lammutusjäätmete kava koos jäätmeliikide, jaotiskoodide ja käitluskohtade määramisega;
- joonis „Lammutustööde korraldamise plaan”;
- joonis „Territooriumi heakorrastamise plaan”.
- 3.3.12 Muud nõuded: vastavalt Eesti Vabariigis kehtivate määruste, standardite ja projekteerimisnormidega ettenähtud nõuetele.
- 3.3.13 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks projekt paber kandjal vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris köidetuna formaadis A4. Üks projekti eksemplar jääb Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile arhiveerimiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 05.03.2015. a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär