



Narva

20.03.2013. a nr 234-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse antava maa piiride ja pindala kinnitamine, **Aleksander Puškini tn 27b**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

21.02.2013.a võttis Ida-Viru Maavanem vastu korralduse nr 8-8/2013/123 Aleksander Puškini tn 27b maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra ja Ida-Viru Maavanema 21.02.2013.a korralduse nr 8-8/2013/123 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Aleksander Puškini tn 27b.

Kuna katastriüksus moodustatakse plaanimaterjali alusel, siis tuleks kinnitada moodustatava Aleksander Puškini tn 27b katastriüksuse andmed.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru Maavanema 21.02.2013.a korralduse nr 8-8/2013/123 alusel.

2.2 Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määrusega nr 88 kinnitatud plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.3 Narva Linnavolikogu 24.01.2013.a otsuse nr 6 „Aleksander Puškini tn 27b maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab Linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa-ameti Ida-Viru katastribüroosse.

2.4 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 1 alusel munitsipaalomandisse antakse munitsipaalomandisse jäävate hoonete ja rajatiste alune ning neid teenindav maa.

2.5 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5⁵, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 „Maa maksustamishinna arvutamise kord“ ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 „Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine“.

3. OTSUS

Kinnitada Aleksander Puškini tn 27b plaanimaterjali alusel moodustatava katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

3.1 katastriüksuse number 156, katastrikaardi number: 65.834;

3.2 katastriüksuse sihtotstarve: elamumaa (001; E);

3.3 katastriüksuse pindala: 57 m², sellest ehitise alune maa: 24 m²;

3.4 katastriüksuse maksustamishind: 130 (ükssada kolmkümmend) eurot;

3.5 maa omanik: Narva linn.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär