

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

29.11.2006 nr 1538-k

**Teenindusmaa määramine,  
katastriüksuse piiride kinnitamine  
ja maa ostueesõigusega erastamine  
Narva linnas, Tehase tn 7  
osaühing Akvamarin**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 3 ja 5; §22 lõige 1; §22<sup>1</sup> lõige 6; §22<sup>2</sup> lõige 2; §22<sup>3</sup> lõige 1 ja 5; §23 lõige 1 ja 5, Maareformi seaduse ja maareformiga seonduvate õigusaktide muutmise seaduse muutmise seaduse §14 lõige 2<sup>2</sup>, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes osaühingu Akvamarin (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10928170, asukoht: Tehase 7 Narva 20104) volitatud isiku hr Vladimir Nikiforov (isikukood 35407123724, elukoht: Narva-Jõesuu linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 08.11.2006.a korraldusest nr 1304 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Määrata **Tehase tn 7** ehitiste **teenindamiseks** vajaliku maa suuruseks **8291 m<sup>2</sup>**.
2. Kinnitada katastriüksuse nr 3 piirid alusplaanil nr NARVA 33V maaüksuse asukoht **Narva linn, Tehase tn 7**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
  - 2.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (Ä)**;
  - 2.2. maaüksuse pindala on **8291 m<sup>2</sup>**, sellest: hoonete alune maa **752 m<sup>2</sup>**.
3. Erastada ostueesõigusega maa osaühingule **Akvamarin** (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood **10928170**, asukoht: Tehase 7 Narva 20104).
4. Erastatav maaüksus asub **Narva** linnas, **Tehase tn 7** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Ehitisregistri andmetel 17.11.2006.a seisuga osaühingule Akvamarin.
5. Maa maksustamishind on 17.11.2006.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 124 365 krooni. **Maa ostu-müügihind on 124 365 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 622 krooni.**
6. Maa ostu-müügihinna ja maa erastamise korraldaja kulud tasutakse sularahas. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist.

7. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 7.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
  - 7.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
  - 7.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;
  - 7.4 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.
9. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär