

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

29.11.2006 nr 1540-k

Teenindusmaa määramine, katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Hariduse tn 18 OÜ MODULVEST ELAMU

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 3, 7 ja 8; §23 lõige 1 ja 5, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes OÜ MODULVEST ELAMU (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10633812, asukoht: Puškini 20-2 Narva 20307) volitatud isiku hr Maksim Lonski (isikukood 37702132221, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 05.06.2006.a korraldusest nr 626 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Määrata **Hariduse tn 18** ehitiste **teenindamiseks** vajaliku maa suuruseks **1 200 m²**.
2. Kinnitada katastriüksuse nr 134 piirid alusplaani nr NARVA 26B, maaüksuse asukoht **Narva linn, Hariduse tn 18**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 2.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (Ä)**;
 - 2.2. maaüksuse pindala on **1 200 m²**, sellest: ehitiste alune maa **241 m²**.
3. Erastada ostueesõigusega maa **OÜ-le MODULVEST ELAMU** (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10633812, asukoht: Puškini 20-2 Narva 20307).
4. Erastatav maaüksus asub **Narva** linnas, **Hariduse tn 18** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuvad ehitised kuuluvad Ehitisregistri andmetel 15.11.2006 seisuga OÜ-le MODULVEST ELAMU.
5. Maa maksustamishind on 15.11.2006.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 74 400 krooni. **Maa ostu-müügihind on 74 400 krooni**, sellest kuni poole s.o. **37 200 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 372 krooni**.
6. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112**. Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o 7440 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767**.

7. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 7.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 7.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 7.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;
 - 7.4 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjusega ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
8. Tunnistada kehtetuks 02.08.2000 Narva Linnavalitsuse korraldus nr 2244-k.
9. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
10. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär