



Narva

12.06.2013. a nr 533-k

### **Päevalille tn 56a katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine (AIANDUSÜHISTU GVOZDIKA)**

#### **1. Asjaolud ja menetluskäik**

AIANDUSÜHISTU GVOZDIKA (registreeritud Viru Maakohtu registriosakonnas 80015659 registrikoodi all, Kangelaste 4-71, Narva linna, Ida-Virumaa, 20605) esitas 30.12.1997. a. aiandusühistu üldmaa ostueesõigusega erastamise avalduse. AÜ GVOZDIKA planeerib maaüksusel Päevalille tn 56a vee ühiseks tarbimiseks puurkaevu ehitamist. Ida-Viru maavanem oma 23.05.2013 korraldusega nr 8-8/2013/310 andis loa AIANDUSÜHISTULE GVOZDIKA rajatava puurkaevu juurde maa erastamiseks.

#### **2. Õiguslikud alused**

2.1. Maareformi seaduse § 20 lõige 1; § 21 lõige 2,5 ; § 22 lõige 1; § 22<sup>1</sup> lõige 1, 6; § 22<sup>2</sup> lõige 2; § 22<sup>3</sup> lõige 3 ja 23; § 23 lõige 1, 5; maakatastri seaduse §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996. a. määrusega nr 267 kinnitatud "Maa ostueesõigusega erastamise kord"; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997. a. määrusega nr 88 kinnitatud "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord " punkt 6; Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998.a määrusega nr 144 kinnitatud "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise kord";

2.2. Ida-Viru maavanema ja Narva Linnavalikogu esimehe vahel 30 jaanuaril 1998. a sõlmitud kokkulepe, millega volitati Narva Linnavalitsust riigi nimel korraldama maa ostueesõigusega erastamist Narva linnas; ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkt 4; Ida-Viru maavanema 23.05.2013 korraldus nr 8-8/2013/310 "Loa andmine Eesti eraõiguslikule juriidilise isikule maa ostueesõigusega erastamiseks"

#### **3. Otsus**

3.1. Määrata **Päevalille tn 56a** ehitiste teenindamiseks vajaliku maa suuruseks **1 081 m<sup>2</sup>**

3.2. Kinnitada katastriüksuse nr 6 piirid alusplaanil nr 65.931, maaüksuse asukoht **Narva linn, Päevalille tn 56a**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:

3.2.1. maaüksuse sihtotstarve on **tootmismaa (003; T) 100%**;

3.2.2. maaüksuse pindala on **1 081 m<sup>2</sup>**.

3.3. Teostada **Päevalille tn 56a** maa ostueesõigusega erastamine AIANDUSÜHISTU **GVOZDIKA** (registreeritud Viru Maakohtu registriosakonnas 80015659 registrikood all, Kangelaste 4-71, Narva linna, Ida-Virumaa, 20605) nimele.

3.4. Erastatav maaüksus asub aadressil Narva linn, **Päevalille tn 56a** ja on moodustatud plaani- ja kaardimaterjali alusel.

3.5. Maa maksustamishind on 03. juunil 2013. a koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 960 eurot. **Maa ostu – müügihind on 960 eurot. Maa erastamise korraldaja kulud 6,40 eurot.**

3.6. Maa ostu -müügihind tasutakse **Rahandusministeeriumi arvele 10220034796011 SEB Pangas, arvele 221023778606 Swedbank'is, arvele 17001577198 Nordea Bank'is või arvele 333416110002 Danske Bank'is, viitenumber on 2800082048.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu - müügi lepingu vormistamist **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti erastamise korraldaja arvele 221023548292 Swedbank.**

3.7. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

3.7.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

3.7.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;

3.7.3. lubama oma kinnisasjast läbi viia elektri-, gaasi-, soojus-, side- ja muid liine maapinnal, maapõues ja õhuruumis koos liini tööks vajalike abiehitistega, kui liini ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või kui kinnisasja kasutamata jätmise põhjustab ülemääraseid kulusi. Samuti peab omanik lubama teostada liini teenindamiseks vajalikke töid liini trassil. Avariitöid võib teha omanikuga eelnevalt kokku leppimata.

3.7.4. vastavalt Asjaõigusseaduse § 156 lubama krundi igakordsel omanikul kasutada kõikidel piirnevate kinnistute omanikel tänavat läbikäimiseks ja –sõiduks.

3.7.5. **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest ( s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu);

#### 4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.



Natalja Šibakova  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Marina Sorgus  
Nõunik  
linnasekretäri ülesannetes