

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

28.12.2006 nr 1707-k

Ehitusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 23, Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003. a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmine õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik.

Läbivaatamiseks laekus soojustrassi ehitusprojekt, mis on projekteeritud aadressil Vestervalli 4 asuva hoone teenindamiseks koos õigesti vormistatud ehitusloa taotluse, makstud riigilõivu ja muinsuskaitseameti poolt väljastatud loaga nr. 2910 soojustrassi ehitamiseks.

Soojustrass asub täies mahus Vestervalli 4 kinnistul. Projekt on kooskõlastatud Vestervalli 4 korteriühistuga.

2. Õiguslikud järelused

Vastavalt Ehitusseaduse:

- §23 lõikele 5 Ehitusloa teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule, kelle suhtes on kinnistusraamatusse kantud vastav asjaõigus või kes on sõlminud vastava asjaõiguslepingu või kes on sõlminud kinnisasja omanikuga või isikuga, kellel on seadusest tulenev maakasutusõigus, notariaalselt kinnitatud kokkuleppe tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks või kellel on seadusest tulenev teisele isikule kuuluva maa kasutamise õigus. Nimetatud kokkulepped tuleb esitada kohalikule omavalitsusele;
- §29 lõike 2 punktile 4 ehitise omanik on kohustatud taotlema ehitamise lõpetamisel ehitisele kasutusloa.
- §33 lõikele 8 Teisele isikule kuuluvale kinnisasjale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule, kelle suhtes on kinnistusraamatusse kantud vastav asjaõigus või kes on sõlminud vastava asjaõiguslepingu või kes on sõlminud kinnisasja omanikuga või isikuga, kellel on seadusest tulenev maakasutusõigus, notariaalselt kinnitatud kokkuleppe tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks või kasutamiseks või kellel on seadusest tulenev teisele isikule kuuluva maa kasutamise õigus. Võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.

3. Otsus

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes ehitusseaduse § 23 lõikest 5, §29 lõike 2 punktist 4, § 33 lõikest 8 Narva Linnavalitsus annab korralduse:

- 3.1 Anda ehitusluba soojustrassi ehitamiseks aadressil Vestervalli 4 asuva hoone teenindamiseks.
- 3.2. Kohustada soojustrassi omanikku soojustrassi ehitamise lõpetamisel taotlema kasutusluba ning koos kasutusloa taotlusega esitada kinnistu Vestervalli 4 kuuluva maa kasutamise õigus või kinnituse oma omandiõiguse kohta soojustvõrgu suhtes.

4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitise taotlejale teatavakstegemisest.
- 4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär