

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

21.08.2013. a nr 795-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Elektrijaama tee 59 peahoone osaline lammutamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

29.07.2013. a taotles Eesti Energia Narva Elektriijaamad AS, registrikood 10579981, Auvere küla, Vaivara vald, 40101 Ida-Virumaa, mille esindajana tegutseb Eesti Energia Narva Elektriijaamad AS-i kinnisvaraspetsialist Sergei Valtsev volikirja alusel, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Elektriijaama tee 59 peahoone osaliseks lammutamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Elektriijaama tee 59 peahoone osaliseks lammutamiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDANDMED

- 3.1.1 Ehitisregistri andmed: peahoone, EHR kood 118004735.
- 3.1.2 Kinnistusraamatu andmed:
Elektrijaama tee 59, tootmismaa, katastriüksuse tunnus 51106:001:0051.
- 3.1.3 Projekteerimistingimuste koostamise aluseks on projekteerimistingimuste 29.07.2013. a taotlus nr 7373/1-14, Ehitusseadus, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Elektriijaama tee 59 peahoone osaline lammutamine.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Ehitusprojekt koostada ja vormistada Eesti Vabariigis kehtivate seaduste, määruste, projekteerimisnormide, standardite ja juhendite alusel, sealhulgas:
 - Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“;
 - Eesti Standard EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt“ (Lõige 14);
 - Eesti Standard EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt“ (Lõiked 8.3, 9, 10).
- 3.3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.3.3 Projekti koosseisus esitada spetsialistide originaalallkirjad ja ametiasutuse originaalkooskõlastused. Digitaalallkirja kasutamisel esitada see digitaalsel kandjal. Projekti lisana esitada ka digitaalallkirja kinnitusleht.
- 3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.

- 3.3.5 Situaatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee või ortofotot Maa-ameti kardiserverist.
- 3.3.6 Asendiplaan esitada krundi tõese geodeetilise mõõdistuse alusel.
- 3.3.7 Asendiplaani koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg). Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide laadimise spetsialisti poolt kooskõlastatud geodeetiline krundi alusplaan paber kandjal esitada ehitusprojekti lisana.
- 3.3.8 Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta esitada ehitusprojekti lisana.
- 3.3.9 Uued tehnilised näitajad esitada vastavalt MKM 24.12.2002. a määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.3.10 Näha ette lammutustööde käigus rikutud katete taastamine ja territooriumi heakorrastamine. Esitada vertikaalplaneerimise joonis ning põhilised pinnakatete tööde mahud.
- 3.3.11 Lammutusprojekti koosseisus esitada lisaks:
- lammutusjäätmekava koos jäätmeliikide, jaotiskoodide ja käitluskohtade määramisega;
- joonis „Lammutustööde korraldamise plaan“;
- joonis „Territooriumi heakorrastamise plaan“.
- 3.3.12 Muud nõuded: vastavalt projekti tellija lähteülesandele, Eesti Vabariigis kehtivate määruste, standardite ja projekteerimismõõdikutega ettenähtud nõuetele.
- 3.3.13 Projekt peab olema kooskõlastatud Ida-Eesti Päästkeskuse ning kinnistu omaniku poolt.
- 3.3.14 Projekteerijal võtta tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt ja maaomanikelt nõusolek ehitustööde läbiviimiseks ning saada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti keskkonnaspetsialisti arvamus (kanda asendiplaanile).
- 3.3.15 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Projektdokumentidest antakse üks eksemplar Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arhiivi A4 formaadis paber kandjal

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 01.09.2015. a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär