

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

28.12.2006 nr 1731-k

**Teenindusmaa määramine, katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas,
26.Juuli tn 31a Aktsiaselts Narva Elektrivõrk**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 3; §23 lõige 1 ja 5, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes aktsiaseltsi Narva Elektrivõrk (Lääne-Viru Maakohtu Registriosakonnas registrikood 10266399, asukoht: Kere tn 11, Narva linn) volitatud isiku GEORGI GERING'u (isikukood 34607123717, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 17.12.2004.a korraldusest nr 757 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa erastamiseks"

1. Määrata 26.Juuli tn 31a ehitise teenindamiseks vajaliku maa suuruseks 157 m².
 - 1.1 Kinnitada katastriüksuse nr 63 piirid alusplaanil nr NARVA 26V, maaüksuse asukoht **Narva linn, 26.Juuli tn 31a**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele;
 - 1.2 maaüksuse sihtotstarve on **tootmismaa (T)**;
 - 1.3 maaüksuse pindala on **157 m²**, sellest: ehitise alune maa **52 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa aktsiaseltsile Narva Elektrivõrk (Lääne-Viru Maakohtu Registriosakonnas registrikood 10266399, asukoht: Kere tn 11, Narva linn).
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, 26.Juuli tn 31a** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuv alajaam kuulub Ehitisregistri andmetel 19.12.2006 seisuga aktsiaseltsile Narva Elektrivõrk.
4. Maa maksustamishind on 22.12.2004.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 3925 krooni. **Maa ostu-müügihind on 3925 krooni**, sellest kuni poole s.o. **1963 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 100 krooni**.
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112**. Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767**.

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
- 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
- 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;
- 6.4 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjusega ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
7. Tunnistada kehtetuks 29.12.2004 Narva Linnavalitsuse korraldus nr 1313-k. "Teenindusmaa määramine, katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas 26.Juuli tn 31a aktsiaselts Narva Elektrivõrk".
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
9. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär