

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

28.12.2006 nr 1734-k

Projekteerimistingimuste määramine
(Puškini tn.19 korterelamu fassaadide osaline
rekonstrueerimine ning maa-ala heakorrastamine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Puškini tn.19 korterelamu fassaadide osalise rekonstrueerimise ja maa-ala heakorrastamise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** Puškini tn üheksateist Korterühistu, reg.kood 80054978
Puškini tn. 19-12, 21005 Narva
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Puškini tn.19**
Ehitisalune pindala 2079,0 m²
Korruste arv 5
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 07.12.06.a avaldus nr.1791/1-11,

Jelena Bondarenko – juhatuse liige

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine, maa-ala heakorrastamine ning piirde paigaldamine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrusega nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”
- 3.3 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.4 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.7 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.
- 3.8 Projekti koostamisel juhinduda kehtivast Eesti Projekteerimisnormidest "Linnatänavad. Osa7. Väljakud. Parklad. Terminaalid".

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Trepikodade ja korterite klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes. Aknaklaaside jaotus jätta muutmata. Esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.2 Varikatuste rekonstrueerimine: lubatud on kõrgetasemelised kaasaegsed lahendused, ühtlustades fassaadidega ning naaberhoonetega.
- 4.3 Peasissepääsu uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.4 Autoparkla ehitamine koos puude osalise likvideerimisega: Puškini tn. 19 krundi piires.
- 4.5 Parkimiskohtade arv, laius ja pikkus määrata EPN-17-s toodud parkimisnormatiivide alusel.
- 4.6 Autoparkla kate: asfalt.
- 4.7 Tõkkepuu paigaldamine.
- 4.8 Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus näidata asendiplaanil.
- 4.9 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus, näidates asendiplaanil, prügikonteiner soovitavalt piirata dekoratiivsete elementidega (näiteks prügimajad).
- 4.10 Ette näha prügikonteineri platsi ehitamine.
- 4.11 Platsi kate: betoonkivi, asfalt, betoon.
- 4.12 Piirded: lahendada piire kõrgusega kuni 1,8 m sobilikuna piirkonna miljösse ning hoonega kooskõlas olevaks. Piire peab olema ažuurne. Piirde tüüp: lehtvõrkpiire, metallvarbaed, dekoratiivpiire koos kaunistavate elementidega jne. Esitada piirde vaade.
- 4.13 Asendiplaan: näidata likvideeritavad puud, valgustimastid, tehnovõrgud, sisse- ja väljasõit krundilt, majandusplatsi, lasteplatsi ja parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted.
- 4.14 Vertikaalplaneerimine: lahendada projekti koosseisus.
- 4.15 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus. Lahendada kõlbmatu ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.16 Projekti põhijoonised:
 - asukoha skeem,
 - asendiplaan,
 - vertikaalplaneerimine,
 - pikiprofiil,
 - tüüpristprofiilid jne.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
6.2 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.
6.3 Krundi kaasomanikud.
6.4 Linnavara-ja Majandusameti kommunaalmajanduse osakond.
6.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär