

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

18.09.2013. a nr 850-k

Narvas Kangelaste prospekt 24b asuva maa-ala osa tasuta kasutusse andmine (Pähklimäe 2 KORTERIÜHISTU)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele saabus Pähklimäe 2 KORTERIÜHISTU, registrikood 80158614, taotlus, milles palutakse anda tasuta kasutusse Narva linnale kuuluva Kangelaste prospekt 24b (katastritunnus 51102:006:0047, elamumaa 100%) maa-ala osa üldpinnaga 190 m² parkimisplatsi ja mänguväljaku rajamiseks.

Parkimisplatsi ja mänguväljaku ehitustööd ja märgistus teostatakse Pähklimäe 2 KORTERIÜHISTU poolt ja kulul.

Pähklimäe 2 KORTERIÜHISTU kohustub tagama kasutusse taotletava maa-ala osa heakorra.

Pähklimäe 2 KORTERIÜHISTU taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 28.08.2013. a (protokoll nr 10) ning otsustati:

1. Soovitada anda KÜ-le Pähklimäe 2 KORTERIÜHISTU, registrikood 80158614, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Kangelaste prospekt 24b (katastritunnus 51102:006:0047, elamumaa 100%) maa-ala osa üldpinnaga 190 m² parkimisplatsi ja mänguväljaku rajamiseks.
2. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (muudetud Narva Linnavolikogu 17.01.2008 määrusega nr 4) (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b) alusel otsustab kasutusse andmise määramata ajaks kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes.

Korra punktide 46, 46.4, 7.2.6 (muudetud Narva Linnavolikogu 29.01.2009 määrusega nr 2) alusel võib avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta anda kasutusse linnavara - linna omandis olevad maa-alad, mis antakse kasutusse korteriühistule või korteriomanike ühisusele parkimisplatsi ja mänguväljaku korraldamiseks.

Korra punkt 47 sätestab, et linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu Korra punkti 5 (alapunkt 5.1.3; b) alusel.

Korra punktides 7.2, 7.2.6 sätestatu alusel võib linnavara korteriühistule või korteriomanike ühisusele määramata ajaks tasuta kasutusse anda linnavalitsuse korraldusega.

Korra punkti 49 kohaselt sõlmib linna nimel kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet, kes on Kangelaste prospekt 24b asuva maa-ala bilansiline valdaja.

Korra punkti 55 alusel tuleb linnavara tasuta kasutusse andmise kohta avaldada kuulutus kohalikus ajalehes.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (muudetud Narva Linnavolikogu 29.01.2009 määrusega nr 2) (edaspidi ka *Kord*) punktides 7.2 ja 7.2.6 sätestatu alusel võib linnavara korteriühistule või korteriomanike ühisusele määramata ajaks tasuta kasutusse anda linnavalitsuse korraldusega.

3. OTSUS

- 3.1. Anda KÜ-le Pähklimäe 2 KORTERIÜHISTU, registrikood 80158614, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Kangelaste prospekt 24b (katastritunnus 51102:006:0047, elumumaa 100%) maa-ala osa üldpinnaga 190 m² parkimisplatsi ja mänguväljaku rajamiseks.
- 3.2. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil sõlmida KÜ-ga Pähklimäe 2 KORTERIÜHISTU punktis 3.1 nimetatud maa-ala osa tasuta kasutusleping.
- 3.3. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil avaldada kuulutus vara tasuta kasutusse andmise kohta kohalikus ajalehes.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil teha korraldus teatavaks KÜ-le Pähklimäe 2 KORTERIÜHISTU.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Natalja Šibalova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär