



1. Kinnitada katastriüksuse nr 86 piirid alusplaanil nr NARVA 27V, maaüksuse asukoht **Narva linn, Kalda tn 1**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (Ä)**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **2 399 m²**, sellest: ehitiste alune maa **745 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **Sihtasutusele Narva Linnaelamu** (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 90003404, asukoht: Peetri 3 Narva 20308).
3. Erastatav maaüksus asub **Narva** linnas, **Kalda tn 1** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuvad ehitised kuuluvad Ehitisregistri andmetel 03.01.2007 seisuga **Sihtasutusele Narva Linnaelamu**.
4. Maa maksustamishind on 03.01.2007.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 59 975 krooni. **Maa ostu-müügihind on 59 975 krooni**, sellest kuni poole s.o. **29 988 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites**. Seoses 29.12.2006.a. teostatud ettemaksuga väärtpaberites summas **29 988 krooni**, lugeda maa ostu-müügihind osaliselt tasutuks, tasuda veel **29 987 krooni** puudujääv summa. **Maa erastamise korraldaja kulud on 300 krooni**.
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112**. Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o 5998 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767**.

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
- 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
- 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;
- 6.4 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.
8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär