

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

10.01.2007 nr 20-k

**Katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, Juhkentali tn 7b
OSAÜHING EUROEKSPERT GRUPP**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 3 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 1, 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1; §23 lõige 1 ja 5, Maareformi seaduse ja maareformiga seonduvate õigusaktide muutmise seaduse muutmise seaduse §14 lõige 2², Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes OSAÜHINGU EUROEKSPERT GRUPP (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10854022, asukoht: Tallinna mnt 22-47 Narva 20304) volitatud isiku hr Andrei Dmitrijev (isikukood 36605073718, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 14.12.2006.a korraldusest nr 1583 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Kinnitada katastriüksuse nr 73 piirid alusplaanil nr NARVA 27V maaüksuse asukoht **Narva linn, Juhkentali tn 7b**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **elamumaa (E)**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **36m²**, sellest: ehitise alune maa **36m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **OSAÜHINGule EUROEKSPERT GRUPP** (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10854022, asukoht: Tallinna mnt 22-47 Narva 20304).
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Juhkentali tn 7b** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuv garaaž kuulub Ehitisregistri andmetel 04.01.2007.a seisuga OSAÜHINGule EUROEKSPERT GRUPP.
4. Maa maksustamishind on 04.01.2007.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 1 260 krooni. **Maa ostu-müügihind on 1 260 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 100 krooni.**
5. Maa ostu-müügihinna ja maa erastamise korraldaja kulud tasutakse sularahas. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist.

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
- 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
- 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;
- 6.4 kolme kuu jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks seatakse hoonestusõigus Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär