

Narva

10.01.2007 nr 23-k

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 1, 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1; §23 lõige 1 ja 5, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes aktsiaseltsi Narva Elektrivõrk (Lääne-Viru Maakohtu Registriosakonnas registrikood 10266399, asukoht: Keresse tn 11, Narva linn) volitatud isiku GEORGI GERING'u (isikukood 34607123717, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 17.12.2004.a korraldusest nr 757 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa erastamiseks"

1. Määrata **Uusküla tn 8a** ehitise **teenindamiseks** vajaliku maa suuruseks **112 m²**.
 - 1.1 Kinnitada katastriüksuse nr 124 piirid alusplaanil nr NARVA 26G, maaüksuse asukoht **Narva linn, Uusküla tn 8a**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 1.2 maaüksuse sihtotstarve on **tootmismaa (T)**;
 - 1.3 maaüksuse pindala on **112m²**, sellest: ehitise alune maa 33 m².
2. Erastada ostueesõigusega maa aktsiaseltsile Narva Elektrivõrk (Lääne-Viru Maakohtu Registriosakonnas registrikood 10266399, asukoht: Kereze tn 11, Narva linn).
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Uusküla tn 8a** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuv alajaam kuulub Ehitisregistri andmetel 04.01.2007 seisuga aktsiaseltsile Narva Elektrivõrk.
4. Maa maksustamishind on 04.01.2007.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 2 800 krooni. **Maa ostu-müügi hind on 2 800 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 100 krooni.**
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;
 - 6.4 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär