

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

10.01.2007 nr 26-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Uusküla tn.11 korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Uusküla tn.11 korterelamu fassaadide osalise rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 **Tellija** Narva Uusküla 11 korteriühistu, reg.kood 80145391

Uusküla tn.11-15, 20204 Narva

1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Uusküla tn.11**

Ehitisalune pindala 1651,0 m²

Korruste arv 5

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 20.12.06.a avaldus nr.1846/1-11,

Svetlana Santalainen - juhatuse liige.

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrusega nr.48 „Narva linna ehitusmäärus“.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.7 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.
- 3.8 Esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale eskiisprojekt heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Trepikodade, lodžade ja korterite klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes. Esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.2 Peasissepääsu uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.3 Terrassi välisviimistlus: krohvitud pind, silikaatkivid. Kasutada ajas kestvaid, keskkonda sobivaid - kvaliteetmaterjale. Esitada välisviimistluse eskiisid (vähemalt 2 varianti) heakskiidu saamiseks.
- 4.4 Terrassi katendi rekonstrueerimine: teekattekid. Esitada teekatte põhimõttelõige. Teekattekidide värvitoon: soovime kasutada kombineeritud linna keskkonda sobivaid värvilahendusi. Esitada värvilahenduse eskiisid (vähemalt 2 varianti) heakskiidu saamiseks.
- 4.5 Rennkanali rajamine pinnavete ärajuhtimiseks.
- 4.6 Välistrepi ja trepipiirde rekonstrueerimine: kasutada sihtotstarbele vastavat kvaliteetmaterjali.
- 4.7 Tagada puuetega inimestele liikumisvõimalused vastavalt Majandus-ja kommunikatsiooniministri kehtestatud 28.11.2002.a. määrusele nr.14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes“.
- 4.8 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus. Lahendada kõlbmatu ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.9 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritava alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajalt.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Lõhmets
Linnasekretär