

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

10.01.2007 nr 32-k

### **Projekteerimistingimuste määramine** *(Rahu tn.1a hoone rekonstrueerimine* *autode müügisalongi tarbeks)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike1 punktile 2, Planeerimisseaduse § 3 lõike 2 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Rahu tn.1a hoone autode müügisalongiks rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

#### **1. ÜLDANDMED**

- 1.1 **Krundi omanik** OÜ Vikingmotors Ida-Viru, reg.kood: 10772962  
Lääne tn.1b, 41533 Jõhvi
- 1.3 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Rahu tn. 1a**  
Olemasoleva hoone ehitisalune pindala: 381,0 m<sup>2</sup>  
Olemasoleva hoone maht: 1849,0 m<sup>3</sup>  
Korruste arv: 1  
Maakasutuse olemasolev sihtotstarve: tootmismaa  
Maakasutuse sihtotstarbe muutmine: ärimaa

1.4 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.5 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.5.1 Projekteerimistingimuste taotlus 29.12.06.a avaldus nr.1877/1-11

Elgudža Kopaladze – juhatuse liige

1.5.2 Ehitusseadus

1.5.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

#### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on hoone rekonstrueerimine koos hoone ehitisaluse pinna laiendamisega autode müügisalongi tarbeks ilma detailplaneeringut teostamata.

### 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrusega nr.48 „Narva linna ehitismäärus“.
- 3.3 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.4 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus § 18 lg 4 p1).
- 3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.7 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.8 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002 ja EVS 865-1:2006.
- 3.9 Esitada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis. (Ehitusseadus § 21 p.2)
- 3.10 Esitada Arhitektuuriametile hoone välisviimistluse ja arhitektuurse osa eskiis (vähemalt 2 varianti) heakskiidu saamiseks.

### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Suurim lubatud juurdeehituse maht: mitte ületada 33% olemasolevast Rahu tn.1a maapealsest mahust.
- 4.2 Arhitektuur: kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku.
- 4.3 Katusekalle ja kuju: lahendada sarnaselt olemasoleva hoonega.
- 4.4 Katusekatte materjal: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.5 Välisviimistlus: hoone materjalikasutus ja vorm sobitada piirkonna arhitektuurse miljööga. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.6 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 4.7 Siseviimistlus: vajadusel lahendada projekti koosseisus.
- 4.8 Parkimiskohad: lahendada Rahu tn.1a krundi piires.
- 4.9 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus. Lahendada kõlbmatu ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.10 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, valgustimastide, sõidu- ja kõnniteede ning parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted.
- 4.11 Projekti koosseisus esitada lisaks:
  - lammutatavate seinte plaan,
  - ruumide planeerimislahendus,
  - põrandate plaan ja lõiked,
  - akende ja uste eksplikatsioon,
  - uute seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
  - seadmete paigutuse plaan,
  - katuse ja vahelagede plaanid,
  - sidumisjoonis vaatega koos hoone naaberosadega,
  - reklaamiprojekt.

## 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus veele, kanalisatsioonile, elektrivarustusele, ventilatsioonile ja küttele.
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.
- 5.3 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

## 6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Esitada hoone konstruktsioonide tehnilise seisukorra ekspertiis ning otsus lisada projekti kausta.

## 7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.
- 7.3 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.
- 7.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## 8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär