



Narva

10.01.2007 nr 39-k

Ehituslubade andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 23, Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003. a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmine õiguse delegeerimine",

1. Asajaolud ja menetluse käik.

Läbivaatamiseks laekusid:

- 1.1 välisveetorstike rekonstrueerimisprojektid Kangelaste tn asuva kaevust 11-VK-1 kuni Rahu tn. asuva kaevuni 11-VK-9 koos õigesti vormistatud ehitusloa taotlusega ja makstud riigilõivuga. Välisveetorstiku ehitamiseks puudub maa kasutamise õigus.
- 1.2 välisvee- ja kanalisatsiooniturstike rekonstrueerimisprojektid 3.Roheline tn, 4.Roheline tn, 5.Roheline, Rakvere tn, Uus Põik tn, Tallinna mnt, Aasa tn. asuvatele välisvee- ja kanalisatsiooniturstike rekonstrueerimiseks koos õigesti vormistatud ehitusloa taotlustega ja makstud riigilõivuga. Välisveetorstike ehitamiseks puudub maa kasutamise õigus.

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt Ehitusseaduse:

- §23 lõikele 5 Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule, kelle suhtes on kinnistusraamatusse kantud vastav asjaõigus või kes on sõlminud vastava asjaõiguslepingu või kes on sõlminud kinnisasja omanikuga või isikuga, kellel on seadusest tulenev maakasutusõigus, notariaalselt kinnitatud kokkuleppe tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks või kellel on seadusest tulenev teisele isikule kuuluva maa kasutamise õigus. Nimetatud kokkulepped tuleb esitada kohalikule omavalitsusele;
- §29 lõike 2 punktile 4 ehitise omanik on kohustatud taotlema ehitamise lõpetamisel ehitisele kasutusluba.
- §33 lõikele 8 Teisele isikule kuuluvale kinnisasjale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusluba väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule, kelle suhtes on kinnistusraamatusse kantud vastav asjaõigus või kes on sõlminud vastava asjaõiguslepingu või kes on sõlminud kinnisasja omanikuga või isikuga, kellel on seadusest tulenev maakasutusõigus, notariaalselt kinnitatud kokkuleppe tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks või kasutamiseks või kellel on seadusest tulenev teisele isikule kuuluva maa kasutamise õigus. Võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.

3. Otsus

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes ehitusseaduse § 23 lõikest 5, §29 lõike 2 punktist 4, § 33 lõikest 8 Narva Linnavalitsus annab korralduse:

- 3.1 Anda ehitusluba välisveetorustiku rekonstrueerimiseks Kangelaste tn asuva kaevust 11-VK-1 kuni Rahu tn. asuva kaevuni 11-VK-9;
- 3.2 Anda ehitusluba 3 Roheline tn, 4.Roheline tn, 5.Roheline tn, Rakvere tn, Uus Põik tn, Tallinna mnt, Aasa tn asuvatele välisveetorustike rekonstrueerimiseks;
- 3.3 Anda ehitusluba 3 Roheline tn, 4.Roheline tn, 5.Roheline tn, Rakvere tn, Aasa tn asuvatele väliskanalisatsioonitorustike rekonstrueerimiseks;
- 3.4 Kohustada välisveetorustiku ning välisvee- ja kanalisatsioonitorustike omanikku torustike rekonstrueerimise lõpetamisel taotlema kasutuslubasid ning koos kasutusloa taotlustega esitada maa kasutamise õigus või kinnituse oma omandiõiguse kohta välisveetorustiku ning välisvee- ja kanalisatsioonitorustike suhtes.

4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste taotlejale teatavakstegemisest.
- 4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär