

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

27.11.2013. a nr 1170-k

### **Projekteerimistingimuste kinnitamine** (Raudteemaale ajutise sidekonteineri paigaldamine)

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

11.11.2013. a taotles sideprojekt OÜ, registrikood 12067096, Mäepealse 14-25, Tallinna linn, mille esindajana tegutseb juhatuse liige René Ots, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi raudteemaale ajutise sidekonteineri paigaldamiseks.

Vastavalt AS Eesti Raudtee tehnilistele tingimustele sidekonteiner planeeritakse Narva linna haldusterritooriumile, asukohaga ca km 308+300 (Tapa-Narva liini rööbasteest põhja poole). Elektroonilise sideseadmete sidekonteineri gabariidid: pikkus 2,78 m, laius 2,34 m, kõrgus 2,6 m.

Taotlusele lisatud Tehnilise Järelevalve Ameti (edaspidi: TJA) kirjas räägitakse: „Sidekonteinerid on TJA hinnangul käsitletavad kui raudteefrastruktuuri *hooned* Raudteeseaduse (edaspidi RdtS) § 3 punkti 3 tähenduses. RdtS § 31 sätestatu kohaselt ei kuulu raudteefrastruktuuri *hoonetele* ehitus- ja kasutuslubade väljastamine TJA pädevusse. Tulenevalt tuleb nimetatud sidekonteinerite püstitamisel taotleda hoone asukoha järgselt KOV-ilt vastavad ehitus- ja kasutusload, kui KOV seda vajalikuks peab“.

Vastavalt Raudteeseaduse § 31 lõigetele 1 ja 2 annab Tehnilise Järelevalve Amet välja *raudteerajatise* ehitusloa ja kasutusloa. Tehnilise Järelevalve Ametiga kooskõlastatakse projekteerimistingimused *raudteerajatise* ehitusprojekti koostamiseks.

Raudteeseaduse § 37 lõikele 3 kohaselt *raudtee kaitsevööndis võib hoonete ja rajatiste ehitamine, seadmete ja materjalide ladustamine ja paigaldamine, mis seab ohtu nähtavuse kaitsevööndis, toimuda ainult Tehnilise Järelevalve Ameti ja vastava raudteefrastruktuuri-ettevõtja või raudtee muu omaniku või valdaja eelneval kirjalikul nõusolekul.*

Lähtudes ülaltoodust Tehnilise Järelevalve Ametiga konteinerhoone projekteerimistingimuste eelkooskõlastamist ei nõuta. Konteinerhoone ehitamiseks tuleb võtta kirjalik nõusolek Tehnilise Järelevalve Ametilt ja AS-lt Eesti Raudtee.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1 Ehitusseaduse § 15<sup>1</sup> kohaselt *ajutine ehitis* on piiratud ajavahemikuks, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks ehitatud ehitis.
- 2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.3 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

### **3. OTSUS**

Kinnitada projekteerimistingimused raudteemaale ajutise sidekonteineri paigaldamiseks järgnevalt:

#### **3.1 ÜLDANDMED**

3.1.1 Kinnistusraamatu andmed: reformimata riigimaa, raudtee kinnistu on hetkel moodustamisel.

3.1.2 Projekteerimistingimuste koostamise aluseks on projekteerimistingimuste 11.11.2013. a taotlus nr 10984/I-14, Ehitusseadus, Eesti Standardid.

#### **3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on raudteemaale ajutise sidekonteineri paigaldamine.

#### **3.3 ÜLDNÕUDED, ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED**

- 3.3.1 Ehitusprojekt koostada ja vormistada Eesti Vabariigis kehtivate seaduste, määruste, projekteerimisnormide, standardite ja juhendite alusel, sealhulgas:
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“;
  - Eesti Standard EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt“;
  - Eesti Standard EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt“;
  - Eesti Standard EVS 843:2003 „Linnatänavad“.
- 3.3.2 Seletuskiri esitada vastavalt Eesti Standardile EVS 865-1:2013 „Ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri“ ja/või Eesti Standardile EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus“ (märkus: vastavalt MKM 17.09.2010. a määruse nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“ §-le 16 ehitusprojektile antakse hinnang olenemata esitatud ehitusprojekti staadiumist, lähtudes eelprojekti mahust).
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.3.4 Projekti koosseisus esitada spetsialistide originaalallkirjad ja ametiasutuse originaalkooskõlastused. Digitaalallkirja kasutamisel esitada see digitaalsel kandjal. Projekti lisana esitada ka digitaalallkirja kinnitusleht.
- 3.3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.6 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee) või ortofotot Maa-ameti kardiserverist.
- 3.3.7 Asendiplaan esitada krundi tõese geodeetilise mõõdistuse alusel. Joonis esitada mõõtkavas 1:500 või 1:250. Asendiplaanil esitada tabel: „Ehitiste eksplikatsioon“ (sh projekteeritavad välisvõrgud).
- 3.3.8 Asendiplaani koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg). Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide laadimise spetsialisti poolt kooskõlastatud geodeetiline krundi alusplaan paberandjal esitada ehitusprojekti lisana.
- 3.3.9 Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta, AS Eesti Raudtee lähteülesanne esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.3.10 Hoone ja välisvõrkude tehnilised näitajad esitada vastavalt MKM 24.12.2002. a määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“. Punktis „Muud oluliselt ehitist iseloomustavad andmed“ esitada iga ehitise kasutamise otstarve, selle kood ning kasulik pind. Kasutamise

otstarbed ja koodid esitada vastavalt MKM 04.12.2012. a määrusele nr 78 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”. Tehnilised näitajad esitada seletuskirja lisana.

- 3.3.11 Projekteerida raudteemaale ajutise sidekonteineri paigaldamine:
  - 3.3.11.1 Konteinerhoone asukoht: vastavalt AS Eesti Raudtee lähteülesandele.
  - 3.3.11.2 Lubatud ehitisealune pind: kuni 10,0 m<sup>2</sup>.
  - 3.3.11.3 Lubatud kõrgus: kuni 3,0 m.
  - 3.3.11.4 Arhitektuurne lahendus peab mõjuma „esteetiliselt puhastatuna”. Fassaadilahendused peavad olema esteetiliselt vaadeldavad kõikidel vaadetel.
  - 3.3.11.5 Lubatud välisviimistluse materjal: värvitud profiilplekk.
  - 3.3.11.6 Esitada hoone plaan, püstlõige, katuse plaan, värvivaated, hoone killustikaluse konstruktiivne lahendus (killustikpadja plaan ja konstruktiivne lõige).
  - 3.3.11.7 Värvivaated esitada mõõtkavas 1:50. Vaadetel näidata viited, välisviimistluse materjal, värvikoodid, värvikataloogi nimetus jne.
- 3.3.12 Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus.
- 3.3.13 Muud nõuded: vastavalt Eesti Vabariigis kehtivate määruste, standardite ja projekteerimisnormidega ettenähtud nõuetele.
- 3.3.14 Projekteerijal saada Ida-Eesti Päästkeskusest heakskiit ehitusprojekti tuleohutusosale.
- 3.3.15 Projekteerijal võtta tehnovõrkude kaitsevõõndite valdajatelt ja maaomanikelt nõusolek ehitustööde teostamiseks.
- 3.3.16 Projekteerijal võtta Tehnilise Järelevalve Ametilt ja AS-lt Eesti Raudtee kirjalik nõusolek.
- 3.3.17 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt paber kandjal vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris köidetuna formaadis A4. Üks projekti eksemplar jääb Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile arhiveerimiseks.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad kuni 26.11.2014. a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Natalja Šibalova  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Ants Liimets  
Linnasekretär