



Narva

27.11.2013. a nr 1163-k

Kadastiku tn 25b katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavolikogu 21.12.2010. a. otsusega nr 197 kehtestati *Kadastiku tn 23 ja Kadastiku tn 39 maa-alade* detailplaneering. Vastavalt sellele planeeringule määrati Narva Linnavolikogu 21.06.2011. a. otsusega nr 105 Kadastiku tn 25b krundile üldkasutatava maa (Üm) maa sihtotstarve, lubamata hooneid ehitada. Sellekohaselt on antud krunt 11.07.2011. a. maakatastris registreeritud üldkasutatava maa sihtotstarbega (Üm), katastritunnusega 51106:001:0210, pindala 7071 m².

Kohapealsel vaatlusel sai aga kinnitust asjaolu, et krundil paikneb alajaama hoone, mille püstitamiseks on 09.03.2013. a. väljastatud ehitusluba nr 22282 ning 20.09.2013. a. kasutusluba nr 25083.

Vastavalt kehtivale, 01.11.2008. a. jõustunud Vabariigi Valitsuse 23.10.2008. a. määrusega nr 155 kinnitatud „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 6 punktile 3 on *tootmis- ja tööstusehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa tootmismaa (003; T)*.

Tulenevalt Kadastiku tn 25b hoonele antud kasutusloast, vastab maa sihtotstarve 100% tootmismaa (003; T) sihtotstarbele.

2. Õiguslikud alused

2.1 Maakatastriseaduse § 18 lõike 4 kohaselt määrab kohalik omavalitsus ehitise või selle osa kasutamise otstarbe muutmisel, kui see ei too kaasa ehitamist, katastriüksuse sihtotstarbe või sihtotstarbed ehitusseaduse kohases ehitise kasutusloas nimetatud ehitise või selle osa kasutamise otstarbe või otstarvete alusel.

2.2 Vabariigi Valitsuse 23.10.2008. a. määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 2 lõike 1 järgi määrab või muudab kohalik omavalitsus sihtotstarbe kinnisajaja omaniku taotluse alusel. Kui sihtotstarbe määramise vajadus tuleneb õigusaktidest, määrab kohalik omavalitsus sihtotstarbe omal algatusel.

2.3 Narva linna ehitusmääruse §36 kohaselt delegeerib Narva Linnavolikogu Narva Linnavalitsusele õiguse võtta vastu otsuseid maakatastriseaduse §18 lõigetes 4 ja 5 nimetatud küsimustes.

3. Otsus

Muuta Kadastiku tn 25b katastriüksusele (katastritunnus 51106:001:0210) määratud üldkasutatava maa (017; Üm) sihtotstarve tootmismaa (003; T).

4. Rakendussätted

4.1 Kohustada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametit teha korraldus teatavaks Maa-Ameti Ida-Viru katastribüroole ja Sihtasutusele Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus.

4.2 Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Natalja Šibalova
Abilinnapea linnapea ülesannetes

Ants Liimets
Linnasekretär