

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

07.02.2007 nr 100-k

Linnavara kasutusse andmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

SA Narva Linnaelamu poole pöördus FIE Vladimir Zvonkov avaldusega ruumi aadressil Energia 4-18 tähtajatult kasutusse andmiseks.

Nimetatud avaldus oli arutusel 17.01.2007.a Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil ning otsustati nõustuda SA Narva Linnaelamu taotlusega ruumide aadressil Energia 4-18, Narva FIE Vladimir Zvonkov kasutusse andmiseks avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks.

SA Narva Linnaelamu poole pöördus OÜ Legion ESC avaldusega ruumi aadressil Energia 4-12 tähtajatult kasutusse andmiseks.

Nimetatud avaldus oli arutusel 17.01.2007.a Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil ning otsustati nõustuda SA Narva Linnaelamu taotlusega ruumi aadressil Energia 4-12, Narva OÜ Legion ESC kasutusse andmiseks avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks.

Vastavalt ettevõtja poolt esitatud taotlused ja Narva Linnavolikogu 04.09.2003.a. määrusele nr 39/20 on SA-l Narva Linnaelamu lubatud üürile anda ühiselamu-tüüpi majades asuvaid vabu elu- ja abiruume.

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktidele 5.2, 5.2.2, 7.2, 7.2.6, 46, 46.4, Linnavalitsuse otsuse alusel võib linnavara avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimisteta pakkumiseta anda kasutusse tähtajatult või tähtajaga kuni 5 aastat, lähtudes linna huvidest.

Avaldaja arvates seisneb linna huvi täiendava tulu saamises ja ühiselamute ülalpidamiskulude hüvitamises, mida praegu teeb SA Narva Linnaelamu.

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 Valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määrusega nr 14/52 kinnitatud "Linnavara kasutusse andmise korra" punktidele 5.2, 5.2.2, 7.2, 7.2.6, 46, 46.4 Linnavalitsuse korralduse alusel võib linnavara enampakkumist või eelläbirääkimisi korraldamata anda tähtajatult või tähtajaga kuni 5 aastat kasutusse, lähtudes linna huvidest.

3. Otsus

3.1 Anda avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks kasutusse:

3.1.1 **FIE VLADIMIR ZVONKOV**, reg. 10797123, Narvas **Energia 4-18** hoones asuv 1. korruse ruum üldpindalaga **10,6 m²**, taksodispetšeri punkti avamiseks.

3.1.2 **OÜ LEGION ESC**, reg. 10855116, Narvas **Energia 4-12** hoones asuv 1. korruse ruum üldpindalaga **10,9 m²**, kontori avamiseks.

3.2 Narva Linnaelamu SA-l teha käesolev korraldus teatavaks **FIE VLADIMIR ZVONKOV**, **OÜ LEGION ESC**.

3.3 **Narva Linnaelamu SA-l** sõlmida korralduse punktis 1 nimetatud vara üürilepingud.

4. Rakendussätted

4.1 Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõikele 1 kohaselt võib korraldust vaidlustada Tartu Halduskohtus Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemise päevast.

4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes

Ants Liimets
Linnasekretär