

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

07.02.2007 nr 120-k

Hariduse 16 elamu reaalosade võtmine

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusameti bilanssi

1. Asjaolud ja menetluse käik

Elamu aadressil Hariduse tn 16 Narvas oli kaasomandis, sh 4482/9021 mõttelist osa elamust kuulus omandiõiguse alusel Narva linnale ja 4539/9021 mõttelist osa Eesti Vabariigile (riigivara valitseja Siseministeerium, volitatud asutus Ida Politseiprefektuur).

Politseiamet taotles Hariduse 16 elamu jagamist reaalosadeks ja korteriomandi seadmist.

Kaasomandi lõpetamise vormistamiseks võeti vastu Narva Linnavolikogu 30.11.2006 otsus nr 211 "Elamu aadressil Hariduse tn 16, Narva, kaasomandi lõpetamine ja reaalosadeks jagamine".

19.01.2007 sõlmiti Narva linna ja Siseministeeriumi vahel kaasomandi lõpetamise leping (Narva notari Albina Birjukova notariaalregistri nr 279), millega lõpetati Hariduse 16 elamu kaasomand ja elamu jagati reaalosadeks. Lepingu kohaselt läksid Narva linna ainuomandisse Hariduse 16 elamus asuvad korterid nr 2, 4, 5, 6, 8, 11, 15, 16:

jkn	Korteri nr	Korteri pind, m2	Mõtteline osa
1	2	34	340/9021
2	4	51,8	518/9021
3	5	66,1	661/9021
4	6	78,4	784/9021
5	8	33,8	338/9021
6	11	65,4	654/9021
7	15	66,1	661/9021
8	16	52,6	526/9021

Ülaltoodu alusel on vaja võtta Narva linnale kuuluvad reaalosad elamus Hariduse 16 Narvas (korterid nr 2, 4, 5, 6, 8, 11, 15, 16) Linnavara- ja majandusameti bilanssi.

2. Õiguslikud järelused

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2 lahendab ja korraldab valla- või linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2005.a määrusega nr 20/57 kinnitatud "Linnavara eeskirja" punktile 23 linnavara valitsemise jagamise käesoleva valitsemise eeskirja punktis 19 sätestatud valitsejate vahel kinnitavad kohaliku omavalitsuse organid sõltuvalt vara sihtotstarbest ja selle vajalikkusest nende kohustuste täitmisel. Punkt 19 kehtestab, et linnavara valitsejaks on linnavolikogu ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse struktuuriüksus, linna ametiasutused, kolmas isik.

3. Otsus

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametil võtta bilanssi elamu Hariduse 16 Narvas reaalosad alljärgnevalt:

Jrk nr	Korteri nr	Korteri pind, m ²	Mõtteline osa	Bilansiline maksumus, EEK
1	2	34,0	340/9021	56530
2	4	51,8	518/9021	86125
3	5	66,1	661/9021	109901
4	6	78,4	784/9021	130352
5	8	33,8	338/9021	56198
6	11	65,4	654/9021	108737
7	15	66,1	661/9021	109901
8	16	52,6	526/9021	87456

4. Rakendussätted

4.1 Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib korraldust vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.

4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär