



Narva

07.02.2007 nr 132-k

Kasutusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 33 lõike 8 ja Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003.a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse, ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

1 Kooli Põik 1a elamu korteris (korter 8) on muudetud kaugkeskküttesüsteem lokaal gaasikütteks. Elamu kaasomanikelt on laekunud kasutusloa taotlused, v.a. korteri nr. 10 omanikult. Ehitisregistri andmetel see on pr. Valentina Savitskaja, isikukood 43704012237. Korteri 8 omanik seletas kirjalikult, et 10 korteris elav mees ei ava korteri ust ja keeldub suhtlema võõraste inimestega.

2. Õiguslikud järelused

Vastavalt Ehitusseaduse § 33 lõikele 8 mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt.

Kuid vastavalt Haldusmenetluse seaduse § 4 lõigetele 1 ja 2, kus haldusorganile on seadusega antud volitus kaaluda otsuste tegemist või valida erinevate otsuste vahel ehk kaalutusõigus, mida tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutusõiguse eesmärgil ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve, eeltoodud asjaolud Linnavalitsus loeb väheolulisteks.

3. Otsus

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes Ehitusseaduse § 33 lõikest 8 ning Haldusmenetluse seaduse § 4 lõigetest 1 ja 2 Narva Linnavalitsus annab korralduse:

3.1. Anda välja järgmise ehitise omanikule kasutusluba:

3.2. 1 Kooli Põik 1a elamu korteri (korter 8) kaugkeskküttesüsteem on muudetud lokaal gaasikütte vastu.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitise omanikele teatavakstegemisest.

4.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes

Ants Liimets
Linnasekretär