

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

07.02.2007 nr 143-k

Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Kerese tn 72 GARAAŽIÜHISTU SATURN GARAAŽID

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 7, 8; §23 lõige 1 ja 5, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes GARAAŽIÜHISTU SATURN GARAAŽID (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 80121640, asukoht: Tiimani 14-88 Narva 21003) volitatud isiku hr Alexander Nazarov (isikukood 35511213733, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 18.05.2006.a korraldusest nr 565 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Kinnitada katastriüksuse nr 12 piirid alusplaanil nr NARVA 25B, 25G, maaüksuse asukoht **Narva linn, Kerese tn 72**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **elamumaa (E)**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **2565 m²**, sellest: ehitiste alune maa **1044 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **GARAAŽIÜHISTU-le SATURN GARAAŽID** (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 80121640, asukoht: Tiimani 14-88 Narva 21003).
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Kerese tn 72** ja on moodustatud olemasoleva **plaani alusel**. Erastataval maal asuvad ehitised kuuluvad Ehitisregistri andmetel 23.01.2007 seisuga GARAAŽIÜHISTU-le SATURN GARAAŽID.
4. Maa maksustamishind on 23.01.2007.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 38 475 krooni. **Maa ostu-müügihind on 38 475 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 192 krooni.**
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o 3848 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;
 - 6.4 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär