

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

07.02.2007 nr 149-k

Projekteerimistingimuste määramine *(Kangelaste pr.5-61 korteri ümberplaneerimine* *perearstikeskuse laiendamise tarbeks)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Kangelaste pr.5-61 korteri ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks perearstikeskuse laiendamise tarbeks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija, omanik** OÜ Narva Joala Perearstikeskus, reg.kood 10895274
Rahu tn. 14-88, Narva linn
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Kangelaste pr. 5-61**
Korteri üldpind 49,6 m²
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
 - 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 19.01.07.a avaldus nr. 90/1-11,
Sergei Volobujev – juhatuse liige.
 - 1.4.2 Ehitusseadus, Teeseadus, Narva linna ehitusmäärus.
 - 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korteri nr. 61 ümberplaneerimine koos perearstikeskuse mitteiluruumide nr. 42, 43, 44 ühendamise ja ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Eesti Standard EVS 843:2003 “Linnatänavad”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 49,6 m².
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 4.3 Lammutatavad ehitisosad: näidata olemasoleval korruseplaanil, lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.4 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, kooskõlas hoone fassaadide klaasistamispassiga.
- 4.5 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.6 Siseviimistlus: lahendada eraldi projekti osana.
- 4.7 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.8 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- ruumide planeerimislahendus,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - uute vaheseinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - akende ja uste eksplikatsioon.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele, ventilatsioonile, küttele, veele ja kanalisatsioonile.
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Kandvas seinas asendatava müüriava (või ukseava) tegemiseks anda tehniline hinnang tarinditele koos riskide välja toomise ning soovitatavate tööde teostamisega. Projekti koosseisus esitada silluse lõige.
- 6.2 Esitada teeprojekt autoparkla ehitamiseks perearstikeskuse teenindamise tarbeks vastavalt Narva Linnavalitsuse kinnitatud 02.07.2002.a ehitusprojektile "Korterite ümberplaneerimine perearstide meditsiinilise keskuse jaoks".
- 6.3 Teeprojekt koostada vastavalt Teede- ja Sideministri 28.09.1999.a. määrusele nr 54 "Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded". Kasutada eraldi kausta (tiitelleht, seletuskiri, kasutatavate materjalide spetsifikatsioon, teekatted, vertikaalplaneerimine, liiklusskeem, tee ristlõiked jne.).
- 6.4 Parkimiskohtade rajamine kooskõlastada Narva Linnavalitsuse Linnavara-ja Majandusametiga, võrkude valdajatega, hoone kaasomanikega. Esitada Maanteeameti peaspetsialisti arvamus.
- 6.5 Esitada teeprojekti erapooletu ekspertiis (Teeseadus §19 p.6).

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär