

KORRALDUS



29.06.2005 nr 635-k

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991,34,426; 2001, 52, 304; 93,565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258); § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 22³ lõige 8; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 “ Maa ostueesõigusega erastamise korra “ (RT I 1996,77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 “Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastritruksuse moodustamise kord “ (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41 ; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50, 313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399, 89, 610; 2005, 15, 87) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod. LJUBOV NIKOLAJEVA (isikukood 45807173741, elukoht: Tallinna mnt 33-30, Narva linn) avaldusest

1.Nõustuda AÜ Adonis ja Salvia krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. LJUBOV NIKOLAJEVA'le Narva linnas AÜ Adonis ja Salvia, Tormi tn 4

3. Erastatav maaiüksus asub AÜ Adonis ja Salvia, Tormi tn 4 Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on 1 097 m². Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Ida-Virumaa Hooneregistri Narva filiaali 03.01.1996.a. registreerimise tunnistuse nr 6017 LJUBOV NIKOLAJEVA'le. Maakasutuse sihtotstarve on elumumaa 001 (E)

4 Maa maksustamishind on 21. juunil 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 6810 alusel 10 970 krooni. Maa ostu – müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 5 485 krooni. Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni .

5 Ida - Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 EÜP kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB EÜP kood 401 , viitenumber 11112. Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa.Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 549 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu - müügi lepingu vormistamist. Maa ostu -müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsioonide või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767

6. Maa ostuõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud :

6.1.ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

6.2.täitma Narva linna heakorra eeskirju.

6.3.uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.

7. Korraldust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

8.Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes