

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

08.01.2014. a nr 8-k

### **Narvas Kreenholmi tn 32 ühiselamus asuvate ruumide üüritasu alandamine (TÜ Narva Hõbe-Valgus GS)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Narva Linnavalitsusele laekus avaldus Tulundusühistu Narva Hõbe-Valgus GS, registrikood 10200763, juhatuse liige Gennadi Romanenko, milles palutakse alandada Narvas aadressil Kreenholmi tn 32 ühiselamus üürilepingu alusel kasutatavate ruumide üüritasu 20% võrra.

Ruumide üldpind:	80,0 m <sup>2</sup>
Arvestuslik üüritasu:	166,32 euro

Ruume on kasutatud toidukauplusena enam kui 15 aasta jooksul. Tulundusühistu Narva Hõbe-Valgus GS motiveerib oma taotlust ettevõtte raske materiaalse olukorraga, samuti pideva investeeringute tegemise vajadusega hoone normaalse seisukorra tagamiseks. Ettevõttes töötab 5 inimest.

Ettevõtte tegeleb pidevalt linnavara nõuetekohase seisundi tagamisega. Viimastel aastatel on üürniku poolt tehtud siseruumide remont üldsummas üle 7 000 euro.

Linna huvi seisneb linnavara hoidmises normaalses seisukorras ning töökohtade säilitamises, samuti ettevõtte toetamises linna poolt.

Tulundusühistu Narva Hõbe-Valgus GS avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 18.12.2013. a (protokoll nr 15) ning otsustati:

1. Alandada Tulundusühistule Narva Hõbe-Valgus GS, registrikood 10200763, Narvas Kreenholmi tn 32 ühiselamus asuvate 1. korruse ruumide üldpinnaga 80,0 m<sup>2</sup> arvestuslikku üüritasu 20% võrra tähtajaga alates 01.01.2014. a kuni 31.12.2014. a.
2. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

2.1. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

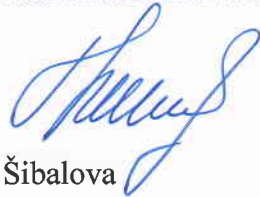
2.2. Vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruse nr 14/52 "Linnavara kasutuse andmise kord" (muudetud Narva Linnavolikogu 29.01.2009 määrusega nr 2) (edaspidi ka *Kord*) punktidele 7., 7.2, 7.2.7 linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või «Üüritasu arvestuse metoodilisele juhendiga» ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult linna huvidest tulenevatel juhtudel. Antud juhul seisneb linna huvi töökohtade säilitamises ning nende ettevõtete toetamises, kes oleval linnavara korrashoius ja seisundi parandamises.

### 3. OTSUS

Alandada Tulundusühistule Narva Hõbe-Valgus GS, registrikood 10200763, Narvas Kreenholmi tn 32 ühiselamus asuvate 1. korruse ruumide üldpinnaga 80,0 m<sup>2</sup> arvestuslikku üüritasu 20% võrra tähtajaga alates 01.01.2014. a kuni 31.12.2014. a.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil teha korraldus teatavaks Tulundusühistule Narva Hõbe-Valgus GS ja SA-le Narva Linnaelamu.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Natalja Šibalova  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Ants Liimets  
Linnasekretär