

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

29.06.2005 nr 634-k

Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, AÜ Energetik-3, Alajaama tn 38

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991,34,426; 2001, 52, 304; 93,565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258); § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 22³ lõige 8; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 “ Maa ostueesõigusega erastamise korra “ (RT I 1996,77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 “Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord “ (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41 ; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50, 313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399, 89, 610; 2005, 15, 87))§ 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod. VITALI EBRAL’i (isikukood 35112043724, elukoht: Rahu tn 16/2-32, Narva linn) avaldusest

Narva Linnavalitsus annab k o r r a l d u s e :

1.Nõustuda **AÜ Energetik-3** krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. **VITALI EBRAL’ile** Narva linnas **AÜ Energetik-3, Alajaama tn 38**

2.Erastada ostueesõigusega maa kod. **VITALI EBRAL’ile** (isikukood 35112043724, elukoht: Rahu tn 16/2-32, Narva linn)

3.Erastatav maatüksus asub **AÜ Energetik-3, Alajaama tn 38** Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on **469 m²**. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad AÜ Energetik-3 14.08.1993.a. vastuvõtu-üleandmise akti alusel VITALI EBRAL’ile. Maakasutuse sihtotstarve on **elamumaa 001 (E)**

4 Maa maksustamishind on 21. juunil 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 6806 alusel 4 690 krooni. **Maa ostu – müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 2 345 krooni. Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni .**

5 **Ida - Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 EÜP kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB EÜP kood 401 , viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa.Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 234 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu - müügi lepingu vormistamist. Maa ostu -müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767**

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud :

6.1.ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

6.2.täitma Narva linna heakorra eeskirju.

6.3.uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.

7. Korraldust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

8.Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes