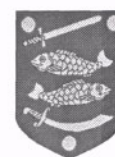


NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

29.06.2005 nr 632-k

Maa ostueesõigusega erastamine

Narva linnas, AÜ Malõi Primorski, Looga tn 21

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991,34,426; 2001, 52, 304; 93,565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258); § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 22³ lõige 8; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 " Maa ostueesõigusega erastamise korra " (RT I 1996,77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord " (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41 ; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50, 313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399, 89, 610; 2005, 15, 87))§ 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod. JURI FRANTS'i (isikukood 35301293735, elukoht: Rahu 18a-163, Narva linn) avaldusest

Narva Linnavalitsus annab k o r r a l d u s e :

1.Nõustuda AÜ Malõi Primorski krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. JURI FRANTS'ile Narva linnas AÜ Malõi Primorski, Looga tn 21

2.Erastada ostueesõigusega maa kod. JURI FRANTS'ile (isikukood 35301293735, elukoht: Rahu 18a-163, Narva linn)

3.Erastatav maaüksus asub AÜ Malõi Primorski, Looga tn 21 Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on 443 m² (sellest hoone alune maa 32 m²). Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Narva notari Sergei Nikonov'i poolt vormistatud 10.06.2005.a. ehitise müügilepingu nr 5404 alusel JURI FRANTS'ile. Maakasutuse sihtotstarve on elamumaa 001 (E)

4 Maa maksustamishind on 21. juunil 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 6809 alusel 5 316 krooni. Maa ostu – müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 2 658 krooni. Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni .

5 Ida - Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 EÜP kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB EÜP kood 401 , viitenumber 11112. Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa.Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 266 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu - müügi lepingu vormistamist. Maa ostu -müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud :

6.1.ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

6.2.täitma Narva linna heakorra eeskirju.

6.3.uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.

7. Korraldust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

8.Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes