

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

07.02.2007 nr 160-k

Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Vestervalli tn 29a Osaühing Gradiens

Võttes aluseks Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 3, 7, 8; §22⁴ lõige 1; §23 lõige 1 ja 5, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267) ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes Osaühingu Gradiens (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10004499, asukoht: Tallinna mnt 31-67 Narva 20303) volitatud isiku hr Aleksandr Šadrin (isikukood 36402202217, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 08.01.2007.a korraldusest nr 21 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Seoses ostueesõiguse üleminekuga kod. Aleksandr Makarikov'ilt erastada ostueesõigusega maa **Osaühingule Gradiens** (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10004499, asukoht: Tallinna mnt 31-67 Narva 20303).
 - 1.1 maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (Ä)**;
 - 1.2 maaüksuse pindala on **1131 m²**, sellest: ehitiste alune maa **93 m²**.
2. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Vestervalli tn 29a** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel (katastriüksus 51101:003:0039). Erastataval maal asuvad ehitised kuuluvad Ehitisregistri andmetel 25.01.2007 seisuga Osaühingule Gradiens.
3. Maa maksustamishind on 25.01.2007.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 35 061 krooni. **Maa ostu-müügihind on 70 122 krooni**, sellest kuni poole s.o. **35 061 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites**. Seoses 27.12.2006.a. teostatud ettemaksuga väärtpaberites summas 35 061 krooni, lugeda maa ostu-müügihind (osaliselt) tasutuks, tasuda veel 35 061 krooni puudujääv summa. **Maa erastamise korraldaja kulud on 351 krooni**.
4. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanka kood 401, viitenumber 11112**. Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o 7012 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767**.

5. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 5.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
- 5.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
- 5.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;
- 5.4 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
6. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 08.03.2001 korraldus nr 480-k "Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Vestervalli tn 29A".
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär