



Narva

07.02.2007 nr 161-k

Ehituslubade andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 23, Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003. a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmine õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

Läbivaatamiseks laekus välisveetorustike rekonstrueerimisprojektid: Gerassimovi tn asuva kaevust 2-VK-1 kuni Haigla tn.4 kõrval asuva kaevuni 2-VK-12, Gerassimovi tn asuva kaevust 2-VK-10 kuni Haigla tn.4 kõrval asuva kaevuni 2-VK-3 ning Kooli Põik tn. asuvale välisveetorustiku rekonstrueerimiseks ja Joala tn asuva kaevust 3-VK-1 kuni Vaksali tn. asuva kaevuni 3-VK-4 välisveetorustiku rekonstrueerimisprojekt koos õigesti vormistatud ehitusloa taotlustega ja makstud riigilõivu. Välisveetorustike ehitamiseks puudub maa kasutamise õigus.

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt Ehitusseaduse:

- §23 lõikele 5 Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule, kelle suhtes on kinnistusraamatusse kantud vastav asjaõigus või kes on sõlminud vastava asjaõiguslepingu või kes on sõlminud kinnisasja omanikuga või isikuga, kellel on seadusest tulenev maakasutusõigus, notariaalselt kinnitatud kokkuleppe tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks või kellel on seadusest tulenev teisele isikule kuuluva maa kasutamise õigus. Nimetatud kokkulepped tuleb esitada kohalikule omavalitsusele;
- §29 lõike 2 punktile 4 ehitise omanik on kohustatud taotlema ehitamise lõpetamisel ehitisele kasutusluba.
- §33 lõikele 8 Teisele isikule kuuluvale kinnisasjale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusluba väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule, kelle suhtes on kinnistusraamatusse kantud vastav asjaõigus või kes on sõlminud vastava asjaõiguslepingu või kes on sõlminud kinnisasja omanikuga või isikuga, kellel on seadusest tulenev maakasutusõigus, notariaalselt kinnitatud kokkuleppe tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks või kasutamiseks või kellel on seadusest tulenev teisele isikule kuuluva maa kasutamise õigus. Võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.

3. Otsus

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes ehitusseaduse § 23 lõikest 5, §29 lõike 2 punktist 4, § 33 lõikest 8 Narva Linnavalitsus annab korralduse:

Anda ehitisluba asuvalle Gerassimovi tn asuva kaevust 2-VK-1 kuni Haigla tn.4 kõrval asuva kaevuni 2-VK-12, Gerassimovi tn asuva kaevust 2-VK-10 kuni Haigla tn.4 kõrval asuva kaevuni 2-VK-3 ning Kooli Põik tn. välisveetorustiku rekonstrueerimiseks;

3.2. Anda ehitisluba välisveetorustiku rekonstrueerimiseks Joala tn asuva kaevust 3-VK-1 kuni Vaksali tn. asuva kaevuni 3-VK-4.

3.3. Kohustada välisveetorustike omanikku rekonstrueerimise lõpetamisel taotlema kasutusloa ning koos kasutusloa taotlustega esitada maa kasutamise õigus või kinnituse oma omandiõiguse kohta välisveetorustike suhtes.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitise taotlejatele teatavakstegemisest.

4.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär