

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

29.06.2005 nr 631-k

**Teenindusmaa määramine ja
maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, Uus põik 26**

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 2; § 21 lõige 5; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 22³ lõige 8; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrus nr 267 " Maa ostueesõigusega erastamise kord " (RT I 1996,77,1372;RT I 2000, 31,182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41 ; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50, 313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399, 89, 610; 2005, 15, 87))§ 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod. NADEŽDA VAGANOVA (isikukood 45306302272, elukoht Narva linn, Uus põik 26) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 08.06.2005.a korraldusest nr 439 "Loa andmine välismaalasele maa erastamiseks"

Narva Linnavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Määrata Uus põik 26 ehitiste teenindamiseks vajaliku maa suuruseks **1 111 m²**

2.Erastada ostueesõigusega maa kod. **NADEŽDA VAGANOVA**'le (isikukood 45306302272, elukoht Narva linn, Uus põik 26)

3.Erastatav maaüksus asub Narva linnas **Uus põik 26** ja on moodustatud mõõdistatud maaüksuse plaani alusel. Maa suurus on **1 111m²**(sellest: hoone alune maa – 142 m²). Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Ida-Virumaa Hooneregistri Narva filiaali 17.08.1978.a. registreerimise tunnistuse 375/1090 ja Jõhvi notari Tatjana Boitsova poolt vormistatud 25.01.2005.a. ehitiste mõtteliste osa müügilepingu nr 736 alusel **NADEŽDA VAGANOVA**'le. Maakasutuse sihtotstarve on **elamumaa 001 (E)**

4.Maa maksustamishind on 21. juunil 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 6808 alusel 34 441 krooni. **Maa ostu - müügi hind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5, on 17 221 krooni . Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.**

5. **Ida - Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 EÜP kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB EÜP kood 401 , viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa.Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 1 722 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu - müügi lepingu vormistamist. Maa ostu -müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767**

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud :

6.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju.

6.3. uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.

7. Korraldust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

8.Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes