

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

29.06.2005 nr 629-k

### Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, AÜ Olginski, Varblase tn 19

Vastavalt Maareformi seaduse ( RT I 1991,34,426; 2001, 52, 304; 93,565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258 ); § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22<sup>1</sup> lõige 6; § 22<sup>2</sup> lõige 2; § 22<sup>3</sup> lõige 1; § 22<sup>3</sup> lõige 2; § 22<sup>3</sup> lõige 4 punkt 1; § 22<sup>3</sup> lõige 8; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 " Maa ostueesõigusega erastamise korra " ( RT I 1996,77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569 ); Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord " ( RT I 1997, 35, 542) punktile 6 Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41 ; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50, 313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399, 89, 610; 2005, 15, 87) )§ 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod. JELENA LOBETSKAJA (isikukood 46504042214, elukoht: Rakvere 32-41, Narva linn) avaldusest

### Narva Linnavalitsus annab k o r r a l d u s e :

1.Nõustuda AÜ Olginski krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. JELENA LOBETSKAJA'le Narva linnas AÜ Olginski, Varblase tn 19

2.Erastada ostueesõigusega maa kod. JELENA LOBETSKAJA'le (isikukood 46504042214, elukoht: Rakvere 32-41, Narva linn)

3.Erastatav maaüksus asub AÜ Olginski, Varblase tn 19 Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on 494 m<sup>2</sup>. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Jõhvi notari Tatjana Boitsova poolt vormistatud 06.04.2005.a. ehitiste müügilepingu nr 2634 alusel JELENA LOBETSKAJA'le. Maakasutuse sihtotstarve on elamumaa 001 ( E)

4 Maa maksustamishind on 21. juunil 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 6807 alusel 4 940 krooni. Maa ostu – müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 2 470 krooni. Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni .

5 Ida - Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 EÜP kood 78323071 ja erastamise eriarve number ( rahas maksmisel ) on 10552002775004 SEB EÜP kood 401 , viitenumber 11112. Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa.Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 247 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu - müügi lepingu vormistamist. Maa ostu -müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud :

6.1.ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

6.2.täitma Narva linna heakorra eeskirju.

6.3.uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.

7. Korraldust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

8.Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Endla Müür  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes