

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

07.02.2007 nr 171-k

Projekteerimistingimuste määramine
(Elektrijaama tee 65 garaažihoone laiendamine ning kummijäätmete töötlemise rajatise püstitamine ilma detailplaneeringut koostamata)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõikel punktile 2, Planeerimisseaduse § 3 lõike 2 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Elektrijaama tee 65 garaažihoone laiendamise ning kummijäätmete töötlemise rajatise püstitamise ehitusprojekti koostamiseks ilma detailplaneeringut koostamata järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija OÜ SVŠ KALLURAUTO, reg.kood: 10547320
Elektrijaama tee 65, 21004 Narva
- 1.2 Asukoht, Narva linn, **Elektrijaama tee 65,**
algandmed Garaažihoone ehitisregistrikood 118009671
Juurdeehitatavate osade summaarne ehitisalune pindala: $\approx 400,0 \text{ m}^2$
Projekteeritava seadeldise ehitisalune pindala: $\approx 20,0 \text{ m}^2$
Maakasutuse sihtotstarve: tootmishoonete maa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 29.01.07.a avaldus nr.132/1-11
Sergei Šarov - juhatuse liige
- 1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on garaažihoone laiendamine autopesula ja katusealuse tarbeks ning kummijäätmete töötlemise rajatise püstitamine ilma detailplaneeringut koostamata.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.7 Esitada töödekorraldamise projekt. (Narva linna ehitusmäärus § 23, Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses §4).

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Juurdeehitav osa: mitte ületada 33% olemasolevast *garaažihoone* maapealsest mahust.
- 4.2 Arhitektuur: kergehitis.
- 4.3 Juurdeehituse katus sobitada kokku olemasoleva hoonega
- 4.4 Juurdeehituse välisviimistlus: seinapaneelid, *harmoniseerida olemasoleva hoonega*. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.5 Tehnosüsteemide projekteerimine.
- 4.6 Kummijäätmete töötlemise rajatise projekteerimine.
- 4.7 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud ja ehitised, valgustimastide, sõidu- ja kõnniteede ning parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted, lahendada väljasõit krundilt.
- 4.8 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus. Lahendada kõlbmatu ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.9 Tagada selgus ja jooniste hea loetavus. Projekti koosseisus esitada lisaks:
- põrandate plaan ja lõiked,
 - vundamendi, karkassi sammaste ja katuse plaanid,
 - paneelidest hoone vaated ja paneelide spetsifikatsioon,
 - akende ja uste eksplikatsioon
 - seadeldise vaated ja elementide spetsifikatsioon jne.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Esitada projekti koosseisus insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele, veele, kanalisatsioonile, ventilatsioonile ja küttele.
- 5.2 Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär