

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

22.01.2014.a nr 74-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Tallinna mnt 19c kinnistule iseteenindava autopesula rajamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

10.01.2014. a taotles FAMA Invest OÜ, registrikood 11135542, asukoht Viljandi mnt 13, Tartu, mille esindajana tegutseb juhatuse liige Tarmo Kleimann, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Tallinna mnt 19c kinnistule iseteenindava autopesula rajamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 1 punkti 2 kohaselt ehitise püstitamiseks ja laiendamiseks koostatava ehitusprojekti aluseks on detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral projekteerimistingimused.
- 2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.3 Narva linna ehitismääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Tallinna mnt 19c kinnistule iseteenindava autopesula rajamiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDANDMED

- 3.1.1 Kinnistusraamatu andmed: katastriüksuse tunnus 51101:004:0109, ärimaa.
- 3.1.2 Projekteerimistingimuste koostamise aluseks on projekteerimistingimuste 10.01.2014. a taotlus nr 240/1-14, Ehitusseadus, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Tallinna mnt 19c kinnistule iseteenindava autopesula rajamine.

3.3 ÜLDNÕUDED AUTOPEsula KERGGONSTRUKTSIOONI EHITUSPROJEKTI OSA KOOSTAMISEKS, ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.3.1 Autopesula kergkonstruktsiooni (edaspidi: *autopesula*) ehitusprojekti osa koostada ja vormistada Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määruse nr 67 „Nõuded ehitusprojektile” alusel.
- 3.3.2 Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:250 või 1:100. Asendiplaanil:
 - 3.3.2.1 Esitada lisaks tabel: „Ehitiste eksplikatsioon” (sh projekteeritavad välisvõrgud) ning kinnistu tehnilised näitajad. Ehitiste eksplikatsiooni tabelis esitada iga ehitise nimetus, ehitisealune pind, pikkus, laius/läbimõõt, kasutamise otstarve.
 - 3.3.2.2 Näidata projekteeritava ala piirid, ehitiste asukohad ja mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, likvideeritavad ehitised, olemasolevad ja projekteeritavad välisvõrgud, juurdepääs avalikult kasutatavale teele, transpordi liiklussuunad jne. Määratleda pinnakatted.
- 3.3.3 Ehitise tüüp: rajatis.

- 3.3.4 Autopesula asukoht: vastavalt projekteerimistingimuste taotlusega esitatud situatsiooniskeemile.
- 3.3.5 Autopesula gabariidid, arhitektuur ja reklaami tüüp: vastavalt projekteerimistingimuste taotlusega esitatud eskiisile.
- 3.3.6 Esitada autopesula värvivaated ja plaanid mõõtkavas 1:50 või 1:75 ning vundamendi osa konstruktiivsed joonised. Vaadatel esitada ka välisviimistluse ja värvilahenduse pass, viited koos välisviimistluse passi numbritega. Välisviimistluse ja värvilahenduse passis esitada välisviimistluse materjalide nimetused ja värvikoodid, värvikataloogi nimetus jne. Metallosade värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi.
- 3.3.7 Autopesula ehitusprojekti osa kooskõlastada Ida-Eesti Päästkeskusega.
- 3.3.8 Piirded: ei ole lubatud.
- 3.3.9 Muud nõuded: vastavalt projekti tellija lähteülesandele, Ehitusseaduse nõuetele ning Eesti Vabariigis kehtivate määruste, standardite ja projekteerimismõnede ettenähtud nõuetele.

3.4 ÜLDNÕUDED VÄLISVÕRKUDE EHTUSPROJEKTI OSA KOOSTAMISEKS

- 3.4.1 Lahendada autopesula elektrivarustus ning veevarustus.
- 3.4.2 Lahendada vee kogumine, nende puhastamine õli-liivapüüduuri kaudu ning kanaliseerimine magistraalitorudesse.
- 3.4.3 Taotleda eelnevalt tehnilised tingimused tehnovõrkude valdajatelt.
- 3.4.4 Välisvõrkude paigaldamiskohad: vastavalt tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.
- 3.4.5 Välisvõrkude ehitusprojektid peavad vastama Eesti Standardile EVS 907:2010 „Rajalise ehitusprojekt” ning Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile”.
- 3.4.6 Välisvõrkude asendiplaanilised tingimused: vastavalt Eesti Standardi EVS 907:2010 „Rajalise ehitusprojekt” lisale C. Kasutada tingimärke koos tähtedega (näiteks —xw1—).
- 3.4.7 Välisvõrkude ehitusprojektide koosseis esitada asendiplaani koopiat koos kooskõlastustega: vt punktid 3.3.2 ja 3.5.11.
- 3.4.8 Avalikult kasutatavat teed läbivate välisvõrkude paigaldamiseks tuleb esitada projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt koostatud ehituseagne liikluskorralduse skeem.
- 3.4.9 Muud nõuded: vastavalt tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilistele tingimustele, Eesti Vabariigis kehtivate määrustes ja standardites kehtestatud nõuetele.

3.5 ÜLDNÕUDED KÕIKIDE EHTUSPROJEKTI OSADE (EDASPIDI: *PROJEKT*) KOOSTAMISEKS

- 3.5.1 Projekt peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.5.2 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5.3 Projekti koosseis esitada spetsialistide originaalallkirjad ja ametiasutuse originaalkooskõlastused. Digitaalallkirja kasutamisel esitada see digitaalsel kandjal. Projekti lisana esitada ka digitaalallkirja kinnitusleht.
- 3.5.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.5.5 Projekti tellija lähteülesanne, tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud kehtivad tehnilised tingimused, Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta, kooskõlastuste koondtabel esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.5.6 Projekti tellija lähteülesandes märkida ka tellija valitud projekti staadium.
- 3.5.7 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee või ortofotot Maa-ameti kardiserverist.
- 3.5.8 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 24.12.2002. a määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“. Punktides „Muud oluliselt ehitist iseloomustavad andmed” esitada iga ehitise kasutamise otstarve, kood ning pindala.

- 3.5.9 Ehitiste kasutamise otstarbed ja koodid esitada vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 04.12.2012. a määrusele nr 78 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”.
- 3.5.10 Asendiplaani koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg). Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide laadimise spetsialisti poolt kooskõlastatud geodeetiline krundi alusplaan paber kandjal esitada projekti lisana.
- 3.5.11 Projekteerijal võtta tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt nõusolek ehitustööde läbiviimiseks (kanda asendiplaanile).
- 3.5.12 Projekt kooskõlastada Tallinna mnt 19c kinnistu omanikuga.
- 3.5.13 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks projekt paber kandjal vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris köidetuna formaadis A4. Üks projekti eksemplar jääb Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile arhiveerimiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 21.01.2016. a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Natalja Šibalova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär