

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

22.01.2014. a nr 83-k

### Kasutusloa väljastamine

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Läbivaatamiseks laekus ehitise kasutusloa väljastamise taotlus koos õigesti vormistatud ehitamise tehniliste dokumentidega, seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud projektiga ja riigilõivu maksekorraldusega.

Dokumentatsioonile on ka lisatud Kangelaste pr 11 kinnistu omanike kirjalikud nõusolekud rekonstrueeritud sooja- ning külmaveetorustiku sisevõrkudele (jaotustorustikud ja püstikud). Kangelaste pr 11 kõikidest korteriomanikest andsid 82,5% (71 omaniku) oma kooskõlastuse korterelamu rekonstrueeritud sooja- ning külmaveetorustiku kasutamiseks.

Ehitusseaduse § 33 lõike 4 alusel on teostatud kasutusloa taotleva ehitise ülevaatus ja nõuetele vastavuse kontroll. Ehitise ülevaatuses osavõtjad kinnitavad, et ülevaatuses esitatud ehitise vastab projektile, ettenähtud nõuetele ja neid võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

Kaaludes asjaolud, jõuti järeldusele, et puudub põhjus keelduda kasutusloa andmisest.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Haldusmenetluse seaduse § 4 lõike 1 kohaselt on kaalutusõigus (diskretsioon) haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel.

2.2. Ehitusseaduse § 32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusloa on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitise või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

2.3. Narva linna Ehitismääruse § 27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

2.4. Ehitusseaduse § 33 lõige 8 kohaselt kasutusloa taotluse esitab ehitise omanik või ehitise kaasomanik kaasomanike enamuse otsuse alusel, kui sellele enamusele kuulub suurem osa ühises asjas, või korteriomanik korteriomanike häälteenamuse otsuse alusel.

#### 3. OTSUS

Väljastada kasutusloa Kangelaste pr 11 korterelamus rekonstrueeritud sooja- ning külmaveetorustiku sisevõrkudele (jaotustorustikud ja püstikud).

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Käesolev korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Natalja Šibalova  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes

Ants Liimets  
Linnasekretär