

FIE Olga Medvedeva
Uusküla tn 18-39
20205 Narva linn

Ответ на письмо N 58 от 13 ноября 2013 года.

В ответ на Ваше письмо N 58 от 13 ноября 2013 года о согласовании строительного проекта реконструкции садового дома участка Näkineiu 197 на генплане или на отдельном листе бумаги сообщаю, что поскольку к письму не был приложен проект, то мой ответ составлен, основываясь на проект (копия на двух отдельных листах бумаги в формате A4), предоставленный Ольгой Андержановой (собственник участка Näkineiu 197).

Позиции 3 и 6 подлежат согласованию.

Позиции 1, 9 и 10 согласованию не подлежат по следующим причинам:

- Позиция 1 – В связи с тем, что крыша дома участка Näkineiu 197 имеет большую площадь и является двухскатной (данный факт на проекте не указан), а так же сам дом находится в непосредственной близости к границе участка Näkineiu 199 (на сегодняшний день между сторонами имеется не разрешённый спор в отношении данной границы) на участок Näkineiu 199 попадает большое количество осадков (дождь, снег). Стена дома вдоль границы с участком Näkineiu 199 имеет большую длину и поэтому на участке Näkineiu 199 в этой части границы всегда тень. В результате земля участка Näkineiu 199, находящаяся за домом участка Näkineiu 197 всегда сырая (в этой части участка очень долго тает снег, земля ещё долго остаётся сырой после дождей). Исходя из вышесказанного, при реконструкции садового дома участка Näkineiu 197 считаю целесообразным предусмотреть проектом устройство организованного водостока с крыши дома участка Näkineiu 197 в направлении от границы с участком Näkineiu 199;
- Позиция 9 – В связи с тем, что спор о границе между участками Näkineiu 197 и Näkineiu 199 на сегодняшний день не разрешён, считаю, что строительство позиции номер 9 на участке Näkineiu 197 в непосредственной близости к границе с участком Näkineiu 199 требует отдельной договорённости сторон. Так как вопрос о границе является спорным, считаю необходимым установление позиции 9 на участке Näkineiu 197 после согласования сторонами и подписания протокола согласования;
- Позиция 10 – Позиции 1 и 7 уже построены в непосредственной близости к границе с участком Näkineiu 199 и их общая длина при строении позиции 10 будет равняться половине длине всей границы. С крыш уже построенных строений попадает большое количество осадков на участок Näkineiu 199. Эти строения зарывают солнце и дают большую тень на участок Näkineiu 199. Исходя, из вышесказанного считаю, что дополнительное строение вдоль границы с участком Näkineiu 199 со скатом крыши в направлении границы с участком Näkineiu 199 ухудшит состояние последнего, усилив заболоченность участка Näkineiu 199 в этой части.

С уважением
Надежда Андреева
27.11.2013

